



平成 23 年 12 月 26 日

各 位

会 社 名 サッポロホールディングス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 上條 努  
コ ー ト 番 号 2 5 0 1  
上 場 取 引 所 東証・札証  
問 合 せ 先 コーポレートコミュニケーション部長 小松 達也  
T E L 0 3 ( 5 4 2 3 ) 7 4 0 7

連結子会社による信託受益権（固定資産）の取得協議開始に関するお知らせ

当社は連結子会社であります恵比寿ガーデンプレイス株式会社（以下「YGP 社」）が共同保有しております、恵比寿ガーデンプレイスと称する複合施設（所在地：東京都渋谷区恵比寿他、以下「恵比寿ガーデンプレイス物件」）につき、現在共同保有者が所有する 15% の信託受益権（固定資産）の取得について協議することに合意いたしましたので、お知らせいたします。

## 記

### 1. 信託受益権（固定資産）取得協議開始の理由

連結子会社である YGP 社はグループの中核をなす不動産事業会社であります。YGP 社の主力物件である恵比寿ガーデンプレイス物件は、現在 YGP 社が 85%、モルガン・スタンレー・キャピタル株式会社（以下「モルガン・スタンレー」）がアセット・アドバイザーを務める田町ホールディング特定目的会社（以下「TMK」）が 15% を、信託受益権の形式で所有しております。

YGP 社及びモルガン・スタンレーは、従来から恵比寿ガーデンプレイス物件の不動産価値向上に向けた具体的取り組みを実施してまいりましたが、今般、TMK より上記 15% の共同持分売却の打診がありました。

YGP 社は、不動産事業の成長・拡大を目指し、新規物件取得にも取り組んでいますが、今後のバリューアップ施策により、将来の収益力向上が確実に実施できる物件と判断し、購入に向けた協議を TMK と行うことで合意しました。

### 2. 信託受益権（固定資産）取得の概要

#### （1）取得資産の内容

物件名称	恵比寿ガーデンプレイス（土地・建物の共有持分 15%）	
所在地	東京都渋谷区恵比寿 4 丁目、東京都目黒区三田 1 丁目	
土地	面積	62,571.80 m <sup>2</sup> （実測：共有地を含む）
建物	延床面積	284,780.31 m <sup>2</sup> （オフィス等他 11 棟・登記面積）
	建築時期	平成 6 年 8 月
信託受託者	みずほ信託銀行株式会社	
取得見込価格	405 億円	

※上記取得価格を前提に契約諸条件の具体的な協議を行いません。

### 3. YGP 社の概要

(1) 商号	恵比寿ガーデンプレイス株式会社
(2) 代表者	代表取締役社長 牛尾和夫
(3) 本店所在地	東京都渋谷区恵比寿四丁目 20 番 3 号
(4) 設立年月日	昭和 63 年 6 月 28 日
(5) 主な事業内容	不動産の賃貸管理、不動産開発、ホテル・スポーツ施設運営等
(6) 決算期	12 月 31 日
(7) 従業員数	76 名
(8) 資本の額	20 億 8000 万円
(9) 発行済み株式総数	41,605 株

※平成 24 年 1 月 1 日付にて、サッポロ不動産開発株式会社に商号変更予定。

### 4. 取得相手先の概要

(1) 商号	田町ホールディング特定目的会社
(2) 取締役	松澤和浩
(3) 本店所在地	東京都江東区亀戸六丁目 56 番 15 号
(4) 設立年月日	平成 19 年 5 月 24 日
(5) 上場会社と当該特定目的会社との関係	当社並びに YGP 社をはじめとする関係会社、当社との関係者からの当該特定目的会社への直接・間接を問わず出資はありません。また、当社並びに YGP 社をはじめとする関係会社、当社との関係者と、当該特定目的会社の取締役ならびに関連当事者との間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。

### 5. 日程

- ・ 本日以降、取得に向けた協議開始
- ・ 平成 24 年 1 月下旬頃譲渡契約締結
- ・ 平成 24 年 2 月末頃取得（契約締結完了を前提とします。）

### 6. 今後の見通し

- ・ 業績に与える影響については、譲渡契約が締結された場合に、平成 24 年 12 月期の業績見通しにおいてお知らせいたします。
- ・ 平成 19 年 10 月 30 日に公表しております、モルガン・スタンレーとの戦略的提携・資本提携については、譲渡契約が締結された場合には、当社とモルガン・スタンレーの間で取扱いについて別途協議を進める予定です。結果が決まり次第お知らせいたします。

以上