

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 吉田 郁夫
 (コード番号：8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英
 TEL. 03-5402-3680

DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年12月13日付にて保有する1物件について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）より新たにDBJ Green Building 認証（以下「DBJ 認証」といいます。）を取得しましたのでお知らせいたします。

今般1物件においてDBJ 認証を取得した結果、既存12物件とあわせ、13物件においてDBJ 認証を取得していることとなります。

記

1. DBJ 認証の概要

DBJ 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年4月にDBJが創設した認証制度であり、対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証するものです。

※DBJ 認証の詳細については、以下のウェブサイトをご参照ください。

DBJ 認証ホームページ：<http://igb.jp/>

2. DBJ 認証を新規取得した物件

物件番号	物件名称	所在地	評価スコア (注)
D26	グレンパーク梅田北	大阪府大阪市	★★★

- (注) ★★★★★：『国内トップクラスの卓越した「環境・社会への配慮」がなされた建物』であることの認証とされています。
 ★★★★★：『極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物』であることの認証とされています。
 ★★★：『非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物』であることの認証とされています。
 ★★：『優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物』であることの認証とされています。
 ★：『十分な「環境・社会への配慮」がなされた建物』であることの認証とされています。

本物件は、共用部でのLED照明の採用やエントランスの大規模窓面の設置等、省エネ仕様の機器・設備を装備することにより環境負荷の低減を図っている点、防犯カメラの設置、24時間緊急窓口の設置により入居者の安全・安心に配慮している点、保育園やドッグラン、大規模な屋上緑化等、入居者の利便性・快適性や周辺環境への配慮がなされている点等が評価されました。

3. 本投資法人及び本資産運用会社の ESG への取組み

本投資法人及びジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社（本資産運用会社）は、社会や環境と共生・共存できる持続可能な経営を実現するため、ESG（環境・社会・ガバナンス）及びSDGs（持続可能な開発目標）への配慮を通じたサステナビリティの向上に取り組んでいます。本投資法人及び本資産運用会社は、引き続き ESG 及び SDGs に関わる課題を十分意識した資産運用を実践し、持続可能な社会の実現に貢献してまいります。

※ESG に関する取組みの詳細については、以下のウェブサイトもご参照ください。

本投資法人ホームページ : <https://www.united-reit.co.jp/ja/feature/esg/index.html>

本資産運用会社ホームページ : <https://www.j-reitad.co.jp/esg/index.html>

以 上

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>