



報道関係者各位

2021年3月1日  
株式会社フィル・カンパニー  
(コード番号：3267 東証第一部)

## フィル・カンパニーとSBI証券がビジネスマッチング契約を締結

株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都千代田区、代表取締役：能美裕一、以下「フィル・カンパニー」といいます。）は、株式会社SBI証券（本社：東京都港区、代表取締役社長：高村正人、以下「SBI証券」といいます。）とビジネスマッチング契約を締結しました。

SBI証券は、顧客中心主義の経営理念のもと、インターネット取引サービスのみならず、IPO・POをはじめとするホールセールビジネスにおいて、主幹事先・取引先の経営者の方々を中心とした富裕層向けに不動産・金融の両面から資産ポートフォリオ全体を把握したオーダーメイドのコンサルティングサービスを提供しております。

フィル・カンパニーは、顧客の土地活用ニーズに対してその立地に応じた最適な企画として「空中店舗フィル・パーク」及び「プレミアムガレージハウス」の提案をしております。「空中店舗フィル・パーク」がコインパーキングの存在する商業エリアを主な企画対象としているのに対して、「プレミアムガレージハウス」は駅から遠い土地や住宅街エリアでも企画が成立するため、立地に応じた多様な企画・提案が可能です。

今後、フィル・カンパニーは、SBI証券との情報交換や勉強会などを通じて、「空中店舗フィル・パーク」及び「プレミアムガレージハウス」の理解を深めていただきながら、SBI証券から土地の有効活用に課題を持つ土地オーナーをご紹介いただきます。そして、土地活用商品・サービスとしての「空中店舗フィル・パーク」及び「プレミアムガレージハウス」を提案することにより、SBI証券のお客様のポートフォリオ構築における新たな選択肢を提供し、多くのお客様の資産形成と課題解決に寄与できるものと期待しております。

なお、SBI証券は2020年10月19日から不動産仲介業務を開始しており、同社の不動産投資意欲のあるお客様に対して当社の開発販売スキームにおける物件売買の仲介をして頂くことも期待されます。

### <会社概要>

会社名：株式会社フィル・カンパニー

住所：東京都千代田区富士見 2-12-13

事業内容：駐車場上部空間を活用した「空中店舗フィル・パーク」の企画・開発・運営・管理

設立：2005年6月

URL：<https://philcompany.jp/>（コーポレートサイト）

<https://philpark.jp/>（「空中店舗フィル・パーク」サービスサイト）

<https://premium-garage.co.jp/>（「プレミアムガレージハウス」サービスサイト）

会社名：株式会社SBI証券

住所：東京都港区六本木 1-6-1

事業内容：インターネットをメインチャネルとした総合証券事業

設立：1944年3月

URL：<https://www.sbisec.co.jp>

(本件に関するお問い合わせ先)

株式会社フィル・カンパニー 経営管理部 TEL：03-5275-1701