

2021年3月25日

各位

地下鉄・JR・名鉄の各路線が利用可

「クリオ金山ブライトマークス」3月26日（金）販売開始

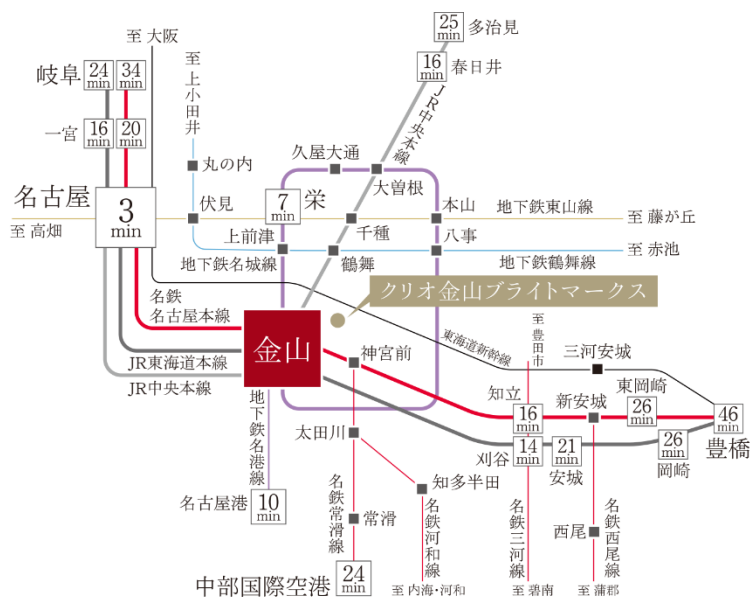
当社は、名古屋市中区金山にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ金山ブライトマークス」の販売を3月26日（金）より開始いたします。

地下鉄・JR・名鉄の各路線が乗り入れ、名古屋駅と並ぶ交通の要衝である「金山」は、エリアに集積する文化・芸術を活かし、交通拠点から交流拠点へと、さらなる賑いの創出を目指す「金山駅周辺まちづくり構想」の計画が進んでいます。金山駅を中心に駅直結の複合施設の改装をはじめ、集客力・回遊性の向上を目的とした都市機能の整備により、エリア全体の発展が大きく期待されています。

「クリオ金山ブライトマークス」は、名古屋市営地下鉄名城線・名港線「金山」駅徒歩2分。敷地の南と東の2方向が道路に面した開放的な街区に位置しています。住戸は全戸南向きの2LDK・3LDK、57.01㎡～100.44㎡（トランクルーム面積0.80㎡含む）のファミリー向けプランを計画しました。過去約30年間で最も金山駅に近い新築分譲マンションとなります（※1）。



外観完成予想図（※2）



交通案内図（※3）

◆「クリオ金山ブライトマークス」の特徴

- ・名古屋市中地下鉄名城線・名港線「金山」駅徒歩2分、JR 東海道本線・中央本線、名鉄名古屋本線 「金山総合」駅徒歩3分 5路線利用可
- ・「名古屋」駅へ直通3分（※4）、「栄」駅へ直通7分（※5）の快適アクセス
- ・愛知県民が選んだ『SUUMO 住みたい街ランキング 2020 愛知県版』でJR 東海道本線「金山」駅が2位にランクイン（※6）

- ・安全に配慮した歩車分離のアプローチ
- ・2LDK・3LDK、57.01 m²～100.44 m²（トランクルーム面積 0.80m² 含む）全戸南向きの住棟計画
- ・1階共用部に災害時に役立つ防災備品を収めた備蓄倉庫を設置
- ・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・エントランスは高いセキュリティ性と優れた操作性を備えたノンタッチキー（非接触キー）システムを採用
- ・住戸ごとにウォークインクローゼットやウォークスルークローゼット、片付けストレージ、リネン庫など用途に合わせたゆとりある収納スペースを設置
- ・バルコニー側のリビング・ダイニング（洋室）と外廊下は室内に柱が出ないアウトフレーム工法を採用
- ・各住戸のバルコニー面には、サッシ間に袖壁がない4枚建の引違いサッシを採用（Cタイプを除く）し、開放感のあるリビングを実現
- ・外廊下に面する居室にはプライバシーと防犯に配慮したルーバー面格子を設置
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※7）を採用
- ・食器洗い乾燥機を標準装備



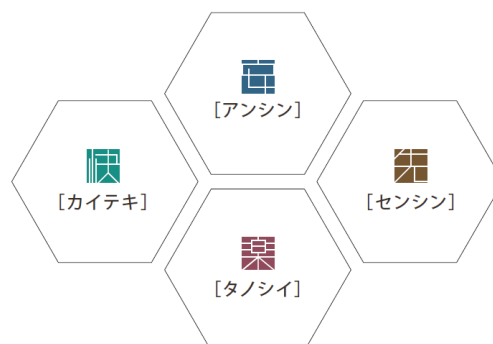
エントランスポーチ完成予想図（※2）



エントランスホール完成予想図（※2）

■「atarashieーアタラシエー」

atarashie
アタラシエー
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提

案です。「クリオ金山ブライトマークス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこころ」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・在宅勤務の増加に備え、快適なインターネット環境を整備
「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 2Gbps 回線を採用 (※8)
- ・エントランスホールに Wi-Fi を完備したラウンジスペースを設置
- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作、をノンタッチキーで対応 (※9)
- ・空気清浄機付きのエレベーター内は抗菌仕様 (※10)
- ・荷物の非対面受取を実現する充実機能の宅配ボックス
クリーニングサービス、集荷メール配信サービス、AED など多彩な機能

【専有部】

- ・ベスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※11)
- ・トイレは便座だけでなく、カバーやスイッチまで抗菌仕様 (※12)
- ・奥行き約 1.85m (芯心) のバルコニーに防水 3 ロコンセントを設置し、リビングとつながる空間として活用可能
- ・消毒液や体温計を置ける玄関カウンター、玄関横のコート掛けの設置可 (有償オプション対応)
- ・キッチンの作業スペースの拡大、高機能コンロへの変更、タッチレス水栓への変更可 (有償オプション対応)
- ・テレワーク等に対応したマルチスペースや収納を充実させた無償セレクトプランに対応。



リビング・ダイニング完成予想図 D タイプ(※13)



リビング・ダイニング完成予想図 G タイプ(※13)

◆当社建設担当 コメント

名古屋駅に次ぐ総合駅として、さらなる再開発を控えた愛知県有数の交通の要所、地下鉄名城線・名港線「金山」駅徒歩2分が本物件の建設地となります。ファースードは、特徴あるグリッド構成とし、歴史と進化のクロスポイントをデザインとして表現しました。エントランスポーチは、通り庭、坪庭へと続く和の伝統的な小庭が、訪れる人を奥へと迎え入れる雰囲気演出しています。住戸はボイドスラブ工法により小梁の出ないスッキリとした空間とし、ワイドスパンを採用することで、光や風を感じる住まい心地の良さを追求したプランをご用意しました。また、テレワークスペースや収納を充実させた無償セレクトプランのご提案や、安心と使い勝手を考慮した設備やシステムを採用した新しい住まいのカタチ「atarashieーアタラシエー」をご提案しています。

◆「クリオ金山ブライトマークス」の物件概要

- 【所在地】 愛知県名古屋市中区金山四丁目 604 番、605 番、606 番（地番）
- 【交通】 (1) 名古屋市営地下鉄名城線・名港線「金山」駅徒歩2分
(2) JR 東海道本線・中央本線、名鉄名古屋本線 「金山総合」 駅徒歩3分
- 【用途地域・地区】 商業地域、防火地域、中高層階住居専用地区、駐車場整備地区、緑化地域
- 【敷地面積】 735.84 m²（登記簿）、736.26 m²（実測・建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造、地上14階建
- 【総戸数】 52戸（住戸51戸、管理事務室1戸）
- 【専有面積】 57.01 m²～100.44 m²（トランクルーム面積0.80 m²含む）
- 【間取り】 2LDK・3LDK
- 【竣工時期】 2023年1月下旬（予定）
- 【引渡し時期】 2023年1月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社日伸設計事務所
- 【施工会社】 株式会社日東建設

◆「クリオ金山ブライトマークス」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/874_Kanayama/

◆クリオ ライフスタイルサロン名古屋 案内図

住所：名古屋市中区栄3丁目14-7 RICCO 栄 4階



◆現地案内図



※1：出典：株式会社新東通信調べ／1991年1月～2020年12月までに発売された新築分譲マンションで、金山駅最寄り物件42棟のうち、駅からの距離が最も近い物件となります。

※2：設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を表すものではありません。敷地周辺の建物等については省略しています。

※3：記載の情報は「ナビタイム」に基づいて作成しています。日中平常時及び通勤時の最短所要時間を記載し、乗り換え、待ち時間は含みません。記載の所要時間は通勤時（目的地に 8:30～9:30 着）、日中時（目的地に 9:31～18:00 着）としています。

※4：JR 東海道本線特別快速利用

※5：名古屋市営地下鉄名城線利用

※6：SUUMO住みたい街ランキング2020愛知県版（出典）。複数路線が乗り入れている駅の代表的な沿線は、回答時に選択された路線のうち最も多い特典を獲得した路線を表示。

※7：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※8：ベストエフォート型サービスであり、通信速度を保証するものではありません。ネットワーク状況により伝送速度が低下することがあります。

※9：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。エントランス階は非接触キーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かいます。エレベーターホールにて非接触キーを照合し、開扉。乗り込むと自動的に居住階が登録されています。

※10：抗ウイルス仕様ではありません。

※11：扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※12：便器部の抗菌仕様はJIS Z 2801 の抗菌試験方法に基づいたものです。便座部の抗菌仕様は一般社団法人日本建材・住宅設備機器産業協会の基準により評価したものです。ノズル、便フタ、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※13：設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。また、家具・調度品・有償オプション等は販売価格に含まれません。

本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2620／FAX 03-5489-2623