



2021年9月15日

各位

会社名 ロードスターキャピタル株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩野 達志
(コード番号：3482 東証マザーズ)
問合わせ先 取締役最高財務責任者 川畑 拓也
(TEL. 03-6630-6690)

当社グループの組織体制と取締役の異動に関するお知らせ

当社グループでは 2021 年 8 月 1 日よりロードスターインベストメンツ株式会社の営業を開始しておりますが、当社グループの組織体制につき、取締役の異動と合わせてお知らせいたします。

■当社グループ組織体制図

当社グループは、ロードスターキャピタル株式会社（以下「ロードスターキャピタル」）と、その 100%出資子会社であるロードスターファンディング株式会社（以下「ロードスターファンディング」）、及びロードスターインベストメンツ株式会社（以下「ロードスターインベストメンツ」）から構成されています。



ロードスターキャピタルは、不動産投資事業を行っております。具体的には、自己勘定によるコーポレートファンディング事業や不動産仲介・コンサルティング事業です。

ロードスターファンディングは不動産特化型クラウドファンディングサービス『OwnersBook』の貸付及び管理業務を行っております。

ロードスターインベストメンツは、投資家からお預かりした資産を運用する事業を行っております。具体的には、クラウドファンディングサービス『OwnersBook』の運営とアセットマネジメント事業を行っております。

当社グループでは各事業を円滑に遂行するための体制を整えながら、分社化を通して資産の分別管理を強固にするとともに、コンプライアンス体制の強化を図っております。今後もグループ全体で連携し、ステークホルダーの皆様と共に成長できる企業として、強みを生かした経営を行ってまいります。

尚、ロードスターキャピタル取締役兼ロードスターインベストメンツ代表取締役である貝塚浩康は一身上の都合により 2021 年 9 月 30 日を以て辞任いたします。ロードスターインベストメンツ代表取締役社長の後任といたしまして、クラウドファンディング事業の立ち上げ以来『OwnersBook』の成長に尽力し、アセットマネジメント業務経験も有する、ロードスターキャピタル取締役兼ロードスターインベストメンツ取締役の成田洋が就任するとともに、ロードスターキャピタルの取締役である川畑拓也がロードスターインベストメンツの取締役に就任予定であります。

■新任 ロードスターインベストメンツ代表取締役社長 候補者
(2021 年 9 月 30 日付就任予定)

成田 洋



東京大学法学部卒。

2006年にファイナンシャル・セキュリティ・アシュアランス・インクに入社。

2009年よりタッチストーン・キャピタル・マネージメントにて不動産投資に係るアセットマネジメント業務に従事。海外機関投資家による不動産投資のサポート業務を中心に、1,000億円超の不動産投資案件に関与。

2014年にロードスターキャピタル株式会社に入社。以来『OwnersBook』の運営に携わる。

その後ロードスターキャピタル執行役員運用部長、取締役運用部長、取締役管理本部長兼ロードスターインベストメンツ取締役を経て、2021年9月30日にロードスターインベストメンツ代表取締役に就任予定。

CFA協会認定証券アナリスト、ビル経営管理士、不動産証券化協会認定マスター

■成田洋 コメント

前職では、外資系不動産ファンドをクライアントとしたアセットマネジメント業務を中心に携わってまいりました。2014年、当時日本初であった不動産特化型クラウドファンディングサービスの立ち上げ準備を行っていたロードスターキャピタルに入社し、『OwnersBook』のサービス開始からエクイティ型の提供開始、当局の方々とのコミュニケーションなど、約5年にわたりクラウドファンディング業界や『OwnersBook』の成長を目指して取り組んでまいりました。2019年には管理本部長として会社全体を見渡す立場となり、組織の強靱化に努めてまいりました。

ロードスターインベストメンツでは、投資家の皆様の資産を適切に運用しAUMを伸ばすこと、そして『OwnersBook』の一層の成長が求められています。貝塚という大先輩の後を継ぐことに重責を感じておりますが、これまでの自らの経験やメンバーの知見を最大限に活かし、全力を尽くす所存です。

■当社グループについて

2012年のロードスターキャピタル設立以来、当社グループは「不動産とテクノロジーの融合が未来のマーケットを切り開く」というミッションを掲げて不動産投資領域とFintech領域に取り組んでまいりました。

今後も不動産・金融・ITにかかると高い専門性を有した不動産テックのリーディングカンパニーとして、社会課題の解決に寄与しながら実直かつ誠実に取り組んでまいります。

■グループ各社の概要

【ロードスターキャピタル】

<https://loadstarcapital.com/>

名称	ロードスターキャピタル株式会社
事業内容	コーポレートファンディング事業、不動産仲介・コンサルティング事業
資本金	14億2百万円（資本準備金とあわせて27億94百万円）
設立	2012年3月
免許・登録	第二種金融商品取引業 関東財務局長（金商）第2660号 宅地建物取引業 東京都知事(2)第94272号

【ロードスターファンディング】

<https://loadstarfunding.com/>

名称	ロードスターファンディング株式会社
事業内容	クラウドファンディングサービス『OwnersBook』における貸付・管理業務
資本金	25百万円
設立	2014年5月
免許・登録	貸金業者登録番号 東京都知事(3)第31574号

【ロードスターインベストメンツ】

<https://loadstarinvestments.com/>

名称	ロードスターインベストメンツ株式会社
事業内容	クラウドファンディングサービス『OwnersBook』の運営、アセットマネジメント事業
資本金	50百万円
設立	2019年8月
免許・登録	投資運用業、第二種金融商品取引業、投資助言・代理業 関東財務局長（金商）第3260号、総合不動産投資顧問業 国土交通大臣 総合-第164号、宅地建物取引業 東京都知事（1）第104014号

以上