



2022年1月11日

各位

本社所在地 東京都中央区日本橋大伝馬町7番3号
会社名 ヒューリック株式会社
代表者 代表取締役社長 吉留 学
(コード番号: 3003)
問合せ先 常務執行役員 広報・IR部長 伊藤 伸
電話番号 03-5623-8102

通期業績予想及び配当予想の修正に関するお知らせ

当社は、本日開催の臨時取締役会において、2021年10月27日に公表した2021年12月期の業績予想及び2021年12月期の配当予想を下記の通り修正することといたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 2021年12月期の連結業績予想の修正 (2021年1月1日～2021年12月31日)

(単位: 百万円)

	営業収益 (売上高)	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益 (円 銭)
前回発表予想 (A)	420,000	110,000	100,000	65,000	94.46
今回修正予想 (B)	440,000	113,000	108,000	68,000	98.82
増減額 (B-A)	20,000	3,000	8,000	3,000	4.36
増減率 (%)	4.7%	2.7%	8.0%	4.6%	4.6%
(ご参考) 前期実績 (2020年12月期)	339,645	100,596	95,627	63,619	95.23

[修正の理由]

良好な不動産市況の下、当社の主力事業である賃貸事業が堅調に推移したことに加え、競争優位性のある賃貸ポートフォリオの再構築を前倒して実行したことにより、物件売却が想定以上に順調に進み、加えて有利子負債の増加を抑制したことにより金融費用も抑えられたことから、精査の結果、営業収益以下全ての段階利益の見通しを上方修正いたしました。

これにより、全ての項目において過去最高益を更新する見通しです。

尚、上記の予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績等は、今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる可能性があります。

2. 2021年12月期の配当予想の修正

(単位：円 銭)

	年間配当金		
	第2四半期末	期末	合計
前回予想	—	19.00	38.00
今回修正予想	—	20.00	39.00
当期実績	19.00	—	—
前期実績 (2020年12月期)	17.50	18.50	36.00

[修正の理由]

当社は、株主への適切な利益還元を経営課題と位置付け、安定した配当の継続を基本方針としつつ業績動向を踏まえた配当を行なうことを重視し、現中期計画の最終年度である2022年12月期の配当性向40%程度を目標としております。

こうした観点から、当期の期末配当予想としては、上記の通り親会社株主に帰属する当期純利益が当初業績予想を上回ったことから、2022年12月期の配当性向40%程度を視野に入れて段階的に増配する方針に基づき、普通配当として当初予想から1.0円増額の20.0円とさせていただく予定です。

この結果、中間配当として19.0円配当済でありますので、2021年12月期通期の配当は39.0円とさせていただく予定です。

以 上