



2022年9月27日

各 位

会 社 名 株式会社ミライノバート
代表者名 代表取締役社長 泉 信彦
(コード：3528 東証スタンダード市場)
問合せ先 経営管理本部長 竹谷 治郎
(T E L : 03-3470-8411)

連結子会社の異動（株式譲渡）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社ササキハウス（以下、「ササキハウス」という。）の全株式を、株式会社Y a m a g a t aクラス（以下、「Y a m a g a t aクラス」という。）へ譲渡すること（以下、「本株式譲渡」という。）を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本株式譲渡に伴い、2023年3月期第2四半期末をもって、ササキハウス及びササキハウスの子会社である株式会社ササキ住器は当社の連結子会社から除外されることとなります。

記

1. 本株式譲渡の理由

当社は、2012年11月29日付でササキハウスの発行済全株式を取得し、同社を子会社化いたしました。ササキハウスは、山形県内において高気密・高断熱の二世帯注文住宅の建築請負を主力事業とし、建売住宅の販売やリフォーム工事の請負など、子会社化以後、当社グループの企業価値増大に大きく貢献してまいりました。

今般、ササキハウスの取締役である小林剛氏のほか、数名のササキハウス従業員が共同出資し、ササキハウスの持株会社として設立したY a m a g a t aクラスにおいて、当社の保有するササキハウス株式の全てを買い取りたい旨の申し入れがありました。

その趣旨は、従前からササキハウス役職員の意思として、なるべく早期に資本的に独立したうえで若い世代へ経営を継承するとともに、創業時の家族的社風の復活と迅速な意思決定ができる体制に戻して結束を固めたいという強い思いを持っていたところ、必要な資金調達を含めて、その環境が整ったことから、今般の独立を目的とした本株式譲渡の申し入れを行うに至ったとのことであります。

ササキハウスの子会社化から約10年の間に、ササキハウスは安定した収益力の改善を着実に図ってまいったところですが、今後は更なる発展のためのモチベーションを高め、より企業価値増大を期することに当社は賛同いたします。また、当社においては、今般の株式譲渡により回収する代金を他のM&A先や、第三者割当発行増資などに再投資することにより、将来の更なる発展を期することができることから、本株式譲渡は発展的解消ともいえる有意義な取り組みであると考えております。

2. 異動する子会社等の概要

(1) 名 称	株式会社ササキハウス		
(2) 所 在 地	山形県山形市流通センター1丁目8番地の1		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 遠藤 一也		
(4) 事 業 内 容	注文住宅の建築請負及びリフォーム工事等		
(5) 資 本 金 の 額	80,000 千円		
(6) 設 立 年 月 日	1967年8月10日		
(7) 大株主及び持株比率	当社 100%		
(8) 当社と当該会社との関係等	資 本 関 係	当社の100%連結子会社であります。	
	人 的 関 係	当社の取締役が当該会社の取締役を兼任しております。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	(単位：千円)		
決 算 期	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期
純 資 産	323,150	355,336	409,201
総 資 産	883,237	1,226,196	1,135,097
1株当たり純資産	4,432円	4,874円	5,613円
売 上 高	1,889,320	1,671,359	1,754,759
営 業 利 益	64,436	31,543	66,920
経 常 利 益	85,561	63,515	72,416
当 期 純 利 益	64,702	47,203	45,844
1株当たり当期純利益	887円	647円	628円
1株当たり配当金	412円	206円	-

(1) 名 称	株式会社ササキ住器		
(2) 所 在 地	山形県山形市流通センター1丁目8番地の1		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 遠藤 一也		
(4) 事 業 内 容	建築用資材の販売		
(5) 資 本 金 の 額	10,000 千円		
(6) 設 立 年 月 日	1976年8月20日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社ササキハウス 100%		
(8) 当社と当該会社との関係等	資 本 関 係	ササキハウスの100%子会社であり、当社の関係会社であります。	
	人 的 関 係	当社の取締役が当該会社の取締役を兼任しております。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態		(単位：千円)		
決算期	2020年3月期	2021年3月期	2022年3月期	
純資産	113,663	118,862	123,528	
総資産	154,551	151,455	159,523	
1株当たり純資産	5,683円	5,943円	6,176円	
売上高	274,151	291,849	317,622	
営業利益	2,380	4,501	4,580	
経常利益	4,360	6,191	6,338	
当期純利益	3,576	5,199	4,665	
1株当たり当期純利益	178円	259円	233円	
1株当たり配当金	—	—	—	

3. 本株式譲渡の相手先の概要

(1) 名称	株式会社Yamagataクラス	
(2) 所在地	山形県山形市流通センター1丁目8番地の1	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小林 剛	
(4) 事業内容	グループ会社の経営管理	
(5) 資本金の額	10,000千円	
(6) 設立年月日	2022年9月12日	
(7) 大株主及び持株比率	小林 剛 70% ほか個人3名 30%	
(8) 当社と当該会社との関係等	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	ササキハウス取締役が当該会社の取締役を兼任しております。
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	会社設立間もないため、財務諸表を作成しておりません。	

4. 本株式譲渡の概要

(1) 異動前の所有割合	発行済み株式の100%
(2) 譲渡割合	発行済み株式の100% (全部)
(3) 譲渡価額	666,014千円
(4) 異動後の所有割合	持分なし

5. 本株式譲渡に関する日程

取締役会決議日	2022年9月27日
本株式譲渡契約日	2022年9月27日
本株式譲渡実行日	2022年9月30日

6. 今後の見通し

本株式譲渡により、2023年3月期第2四半期連結決算において関係会社株式売却益として約200百万円の特別利益を計上する見込みですが、2023年3月期通期連結業績に与える影響については只今精査中であり、今後、業績予想の修正を開示する場合には、本件による影響を含めてお知らせいたします。

当社グループでは引続きM&Aにより不動産事業のみならず、再生可能エネルギー事業及び投資事業、又はその他別の事業分野への参入を積極的に検討しており、本株式譲渡により得た資金をもとに新たな事業ポートフォリオの開拓を推進し、増収増益そして企業価値の拡大を図ってまいります。

以 上