

2023年4月10日
株式会社アルデプロ

株式会社アルデプロの事業紹介動画を公開いたしました

この度、株式会社アルデプロ（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：椎塚裕一、証券コード：8925、以下「当社」）は、東京証券取引所が提供する YouTube チャンネル「東証 IR ムービー・スクエア TSE IR MOVIE SQUARE」にて、当社の事業説明動画（日本語版および英語版）を公開いたしましたので、お知らせいたします。



■掲載媒体

U	R	L	東証 IR ムービー・スクエア TSE IR MOVIE (日) : https://youtu.be/7avTm7KF1h8
			東証 IR ムービー・スクエア TSE IR MOVIE (英) : https://youtu.be/Duo.jZcEyeyE

■当社について

当社は、中古オフィスビル・レジデンスを仕入れ、内外装等をリノベーションする等、バリューアップ後に売却する「再活事業」に加えて、建替えが必要な旧耐震基準ビル[※]の借家人や抵当権者等の利害関係人の同意調整を図り、権利調整を行うことで、新たなビルやマンションへ再生させる「再開発アジャストメント事業」の2本のビジネスモデルを柱としております。

※旧耐震基準とは、1981年（昭和56年）6月の建築基準法改正以前の基準であり、旧耐震基準マンションは全国に約116万戸存在し、全体のマンションストック数の約17%を占めていると言われています。

■作成の目的

当社のビジネスモデルは権利調整等を伴う複雑なビジネスモデルであることから、ステークホルダーの皆様に対し、当社のビジネスモデルの特徴の理解促進を図る目的で作成いたしました。アニメーションを用いることで、当社の2つの事業を分かりやすくご紹介しておりますので、是非、ご覧ください。

■会社概要

会社名	株式会社アルデプロ (ARDEPRO Co., Ltd.)
証券コード	8925 (東証スタンダード)
代表者	代表取締役社長 椎塚 裕一
所在地	東京都新宿区新宿三丁目1番24号 京王新宿三丁目ビル2階
事業内容	不動産再活事業
URL	https://www.ardepro.co.jp/

■本件に関する問い合わせ先

株式会社アルデプロ IR担当 ardepro_ir@ardepro.co.jp