



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



2023年4月28日

各位

会社名 株式会社アルデプロ  
 代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一  
 (コード番号 8925 東証スタンダード)  
 問合せ先 取締役常務執行役員 荻坂昌次郎  
 企画本部長  
 (TEL 03-5367-2001)

(開示事項の経過) 販売用不動産の売却決済完了に関するお知らせ

当社は、2023年2月28日付「(開示事項の経過) 販売用不動産の売却契約締結および売却決済に関するお知らせ」でお知らせした以下の販売用不動産について、本日、売却決済を完了しましたので、お知らせいたします。また、本日新たに1件の販売用不動産の売却決済を完了しましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 東京都千代田区所在の販売用不動産の売却決済について

(1) 売却物件の概要

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	東京都千代田区	土地および建物	614.97	249.97

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%未満の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

2. 大阪府堺市所在の販売用不動産の売却決済について

(1) 売却物件の概要

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	大阪府堺市	収益レジデンス	2,367.06	527.42

(2) 売却先および取引の概要

上記物件の売却先および売却価格につきましては、当該売買契約における売却先との守秘義務契約により、公表を差し控えさせていただきます。

売却価格は当社の2022年7月期の売上高(226億円)の10%未満の金額であり、また、2022年7月期の純資産の額(76億12百万円)の30%相当額未満の金額であります。

なお、売却先については、記載すべき資本関係、人的関係はなく、属性について問題ありません。

3. 今後の見通し

本件により、2023年7月期通期連結業績予想に修正はありません。

以上