



2023年10月31日

各 位

会 社 名 株式会社テーオーホールディングス
代表者名 代表取締役社長 小 笠 原 康 正
(コード番号：9812 東証スタンダード市場)
問合せ先
役職・氏名 常務執行役員 小 笠 原 亨
TEL 0138-45-3911

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、2023年10月31日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の向上を図るため、下記の固定資産を譲渡することにいたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益(予定)	現況
北海道函館市梁川町 土地 (4,497.93 m ²) 建物 (19,343.60 m ²)	(※)	(※)	50 百万円	遊休不動産 (旧テーオーデパート本店)

※譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先の意向及び守秘義務により開示を控えさせていただきます。

3. 相手先の概要

(1) 名 称	トライアングル株式会社
(2) 所 在 地	大阪府大阪市中央区安土町二丁目3番13号大阪国際ビルディング
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 竹内 健一
(4) 事 業 内 容	不動産の売買、仲介、管理
(5) 資 本 金	10,000,000 円
(6) 設 立 年 月 日	平成4年1月28日

(7) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	該当ありません。
	人的関係	該当ありません。
	取引関係	該当ありません。
	関連当事者への 該当状況	該当ありません。

4. 譲渡の日程

- (1) 取締役会決議日 2023年10月31日
- (2) 契約締結日 2023年10月31日
- (3) 物件引渡期日 2023年12月20日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、当社は2024年5月期において、約50百万円を特別利益に計上する見込みです。

なお、2024年5月期通期業績予想につきましては、現在精査中であり、修正が必要な場合は速やかに開示を行ってまいります。

以上