



2023年12月15日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)
問 合 せ 先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治
(電話番号 03-5434-7653)

開発事業用地の譲渡に関するお知らせ

当社は、東京都豊島区高田にある開発事業用地を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 開発事業用地の譲渡

(1) 決定の理由

当社は、2023年3月16日付け「新規融資による開発事業用地購入のお知らせ」に記載する開発事業用地について、幅広く計画、検討し事業推進しておりましたが、開発事業用地として譲渡した後に、買主にて収益用不動産を建築（施工会社：株式会社明豊エンジニアリング）することが事業収支上、最善であると判断したため譲渡を決定いたしました。

(2) 開発事業用地の内容

所在地 東京都豊島区高田二丁目519番6（地番）
交 通 都電荒川線「学習院下」駅 徒歩2分、東京メトロ副都心線「雑司ヶ谷」駅 徒歩5分、
東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩12分、JR 山手線「目白」駅 徒歩14分
敷地面積 250.44 m²（登記簿面積）

(3) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度（2023年7月期）末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

(4) 日 程

引 渡 日 2023年12月15日

2. 業績に与える影響

上記開発事業用地の売却が当社の財務および業績等に与える影響は軽微と見込まれますが、今後、重要な影響を与えることが判明した場合は、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03-5434-7653

以 上