



2023年12月15日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役会長 矢吹 満  
(コード番号: 8927 東証スタンダード市場)  
問合せ先 取締役専務執行役員管理担当 安田 俊治  
(電話番号 03-5434-7653)

## 開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都渋谷区上原において、開発事業用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。

本物件は、当社の賃貸マンション開発事業ブランド『ELFARO (エルファアロ)』シリーズ「(仮称)エルファアロ代々木上原V」としてご提供させていただく予定であります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、主要ターミナル「新宿」駅へ5分でダイレクトアクセスを可能とする小田急小田原線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅より徒歩9分の好立地に位置しております。都心のオフィスエリア新宿や流行の発信地渋谷を身近にしながら、物件周辺には、駒場公園など緑豊かな公園が広がっております。このような利便性と良好な住環境に在ることなどから、本物件が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました

##### (2) 物件概要

所在地：東京都渋谷区上原三丁目1233番59及び61(地番)

敷地面積：136.7㎡(公簿)

交通：小田急小田原線・東京メトロ千代田線「代々木上原」駅 徒歩9分

小田急小田原線「東北沢」駅 徒歩7分

京王井の頭線「池ノ上」駅 徒歩9分

##### (3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2023年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に与える影響は軽微であります。今後、重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話03-5434-7653

以 上