

2024年10月31日

各 位

会社名 株式会社フィル・カンパニー
代表者名 代表取締役社長 金子 麻理
(コード番号：3267 東証スタンダード)
問合せ先 執行役員経営管理本部長 竹内 剛史
(TEL：03-6264-1100)

請負案件「フィル・パーク新横浜 II」竣工のお知らせ

この度、当社が請負受注スキームにおいて受注した「フィル・パーク新横浜 II」（以下、本物件）が竣工いたしましたので、お知らせいたします。

本物件の計画地は神奈川県横浜市港北区に位置し、近くには近隣住民の方々が集う公園があるなど落ち着いた住宅街の中にあります。本物件は大型ビルが立ち並ぶ新横浜エリアにおいて、およそ 20 坪の狭小地を有効活用した希少性のある物件であり、竣工前に全区画のテナントが決定しております。

今回の竣工に伴い、工事進行基準に則り本物件の受注額の一部が売上として計上されます。

詳細につきましては、添付資料をご参照ください。

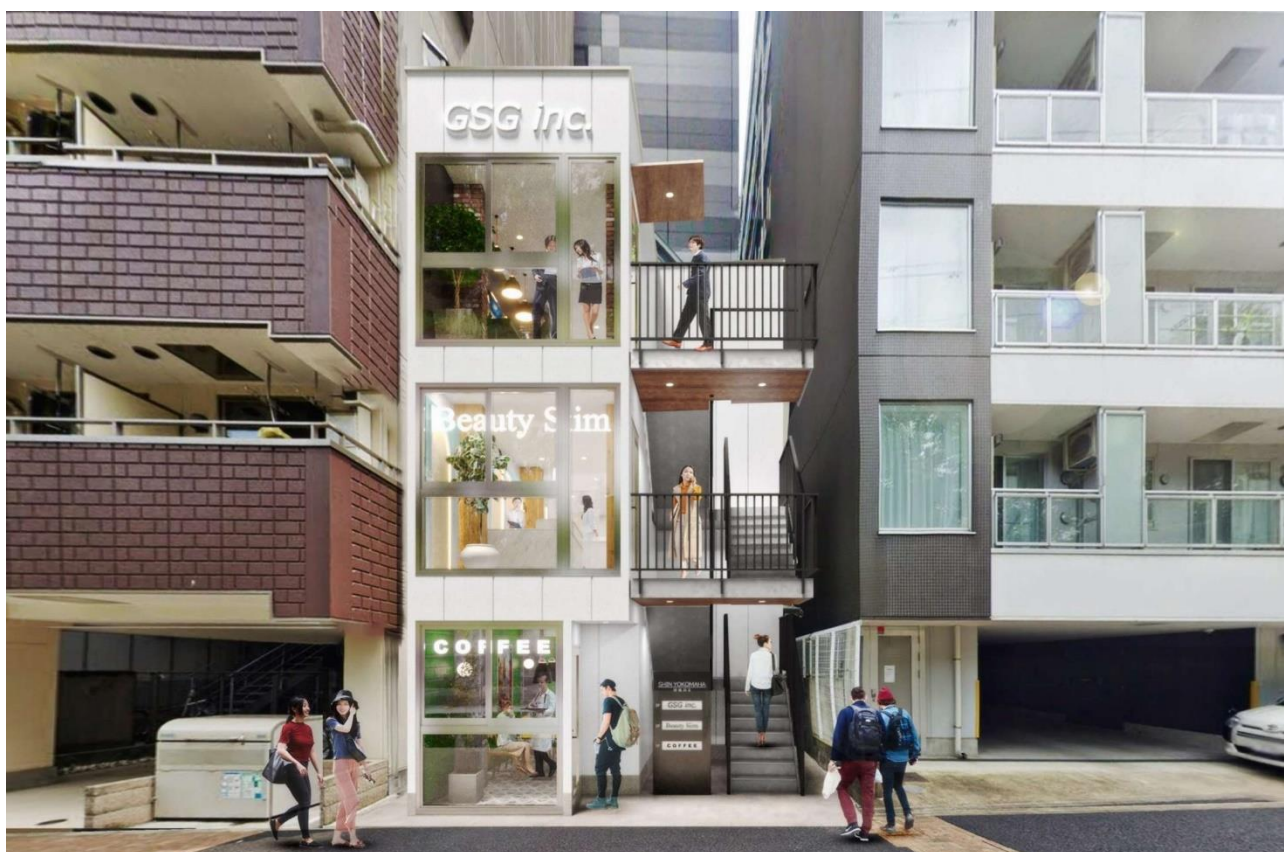
2024年10月31日

株式会社フィル・カンパニー

(コード番号：3267 東証スタンダード)

竣工前に全区画テナント決定 フィル・パーク新横浜Ⅱが竣工

コインパーキングの上部空間や、未活用空間に空中店舗「フィル・パーク」。公共交通機関への利便性を問わない、趣味活用スペース付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」。この2つの事業で空間ソリューションを提案する、株式会社フィル・カンパニー（本社：東京都中央区築地、代表取締役社長：金子麻理、以下 当社）は、10月29日にフィル・パーク新横浜Ⅱ（建物名：第二アモルビル）を竣工いたしました。



※提案時のパース写真となり、実際の仕様とは異なることがあります。

■ 建物周辺環境

従前より交通の要所でもありましたエリアですが、近年、公共交通機関の相互乗り入れが増え、ますます新横浜駅の重要性が増しています。人の流入も多く、昼夜を問わず活発に経済活動が行われていますが、建物周辺は、周辺住民の憩いの場となる緑豊かな新横浜駅前公園があり、静かな住宅街となっております。その落ち着いた住宅街の中に小規模商業ビルが誕生し、地域の方々の生活に必要な店舗が入ることにより、利便性が上がり、人が集う場所が増えてまいります。

■ フィル・パーク新横浜Ⅱについて

20 坪の敷地を有効活用という、限られた敷地で最も有効な土地活用を提案いたしました。

大型ビルの立ち並ぶ新横浜の立地だからこそ「狭小」である希少性が、多くの出店希望者の目に留まり、フィル・パーク新横浜Ⅱは竣工前から全区画に申し込みが多数あり、全区画テナントが決定しています。

■ 物件概要

プロジェクト名 : フィル・パーク新横浜Ⅱ (建物名 : 第二アモールビル)
所在地 : 神奈川県横浜市港北区新横浜二丁目 18-11
交通 : JR「新横浜駅」から徒歩 9 分
東急新横浜線・相鉄線・市営地下鉄ブルーライン「新横浜」駅徒歩 7 分
建築構造 : 重量鉄骨造地上 3 階建
敷地面積 : 66.00 m² (19.96 坪)
延床面積 : 142.29 m² (43.12 坪)
竣工日 : 2024 年 10 月 29 日

■ 今後の展望

オーナー様や地域の皆様に、よりよい価値を提供できるよう、私たちはこれからも「まちのスキマを創造で満たす」というパーパス（存在価値）のもと、地域社会と共に成長し、より快適で豊かな生活環境の提供を目指し、取り組みを続けてまいります。

■ 株式会社フィル・カンパニー会社概要

会社名 : 株式会社フィル・カンパニー
設立 : 2005 年 6 月 3 日
代表者 : 金子 麻理
事業内容 : 未活用空間に空中店舗「フィル・パーク」、
趣味活用スペース付賃貸住宅「プレミアムガレージハウス」等の空間ソリューション事業
URL : <https://philcompany.jp/> (コーポレートサイト)
所在地 : 104-0045 東京都中央区築地三丁目 1-12 フィル・パーク TOKYO GINZA Shintomi Lab.
資本金 : 7 億 8,964 万 7,000 円 (2023 年 11 月 30 日現在)

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社フィル・カンパニー 広報担当 : 家本・北島・伊藤

MAIL: pr@philpark.jp

TEL : 03-6264-1100