



2024年10月31日

各位

会社名 コロンビア・ワークス株式会社
代表者名 代表取締役 中内 準
(コード番号：146A 東証スタンダード市場)
問合せ先 取締役 水山 直也
(TEL. 03-6427-1562)

**賃貸レジデンスの新ブランド「LUMIEC un」立ち上げ
およびパイプライン積み上げについてのお知らせ**

コロンビア・ワークス株式会社（本社：渋谷区渋谷/代表取締役 中内準）は、このたび
当社の開発ノウハウを生かしたリノベーション型賃貸マンションの新ブランド「LUMIEC
un（ルミーク アン）」を立ち上げ、既に4物件取得、3物件取得契約をした事をお知らせ
いたします。

記

1. 「LUMIEC un」について

「LUMIEC un（ルミーク アン）」は、開発型賃貸レジデンスブランド「LUMIEC（ルミ
ーク）」から派生した、リノベーション型賃貸レジデンスブランドです。

これまではLUMIECで、土地から賃貸レジデンスを開発する事業を多く行ってきま
したが、今後は既存建物のバリューアップ及び他社デベロッパーとの協業を積極
的に展開し、事業を拡大して参ります。この事業での商品展開をuniteの頭文字
を引用し

「LUMIEC un」とさせていただきます。

「あったらいいな」を追求する当社の開発ノウハウを、他社との協業案件にも
広げることで、これまで以上に幅広くパイプラインを確保し、付加価値の
高い賃貸レジデンスを社会に提供して参ります。



(「LUMIEC un」ロゴ)

2. 「LUMIEC un」物件一覧

物件名	所在地	ステータス
LUMIEC un HONGO	文京区本郷一丁目	取得済み
LUMIEC un TOYOCHO	江東区東陽五丁目	
LUMIEC un SENDAGI	文京区千駄木四丁目	
LUMIEC un SAKURASHINMACHI NORTH	世田谷区世田谷一丁目	
目黒	目黒区目黒一丁目	契約済み
代々木上原	渋谷区代々木上原二丁目	
神楽坂	新宿区払方町	

3. 取得先の概要

取得先との守秘義務により、取得先及び取引内容の詳細等については公表を控えます。なお、当社と取得先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性についても問題はありません。

4. 今後の見通し

当該販売用不動産の取得による2024年12月期連結業績への影響については、取得にかかる支出が発生するものの、損益に与える影響は軽微であると判断しております。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上