2026年6月25日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名　執行役員　増田 要
（コード番号：8985）
資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名　代表取締役社長　青木 陽幸
問合せ先　取締役 コーポレート本部長　板橋 昇
TEL：03-6422-0530

DBJ Green Building認証取得に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する2物件（沖縄ハーバービューホテル及びサザンビーチホテル＆リゾート沖縄）について、DBJ Green Building認証を本日付にて取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、本投資法人が保有するDBJ Green Building認証を取得したホテルは合計12物件となります。

記

1．DBJ Green Building認証の取得物件及び評価ランク

物件名・所在地・外観	評価ランク	評価のポイント
沖縄ハーバービューホテル （沖縄県那覇市） 	DBJ Green Building 2026 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	① 空調・照明設備などは近時のホテルとして標準的な省エネ性能を備えている。また、内装材にリサイクル資材を使用し、省資源化にも配慮している。 ② エントランスにおける玉城城跡より移植した「がじゅまるの樹」に代表されるように、沖縄の風土・伝統を伝承するホテルとしての管理・運用がなされている。 ③ フルサービスホテルとして複数の飲食店やショップのほか、フィットネス施設・宿泊者専用ラウンジ等の設置、コンビニの導入などにより、多様なニーズに応えている。また、バックスペースに従業員専用食堂・休憩室を備えており、従業員の労務環境にも配慮している。

物件名・所在地・外観	評価ランク	評価のポイント
サザンビーチホテル＆リゾート沖縄 （沖縄県糸満市） 	DBJ Green Building 2026 極めて優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物	① ショップやレンタサイクルの設置、EV 充電器の導入等により、宿泊者の利便性・快適性向上を図っているほか、バックスペースに従業員専用食堂や休憩室を備え、従業員の労務環境にも配慮している。 ② ハード面において、全熱交換器を具備した空調設備の導入や共用部における人感センサーの複数設置、館内照明の LED 化等により、施設の省エネルギー化を推進している。 ③ ユニバーサルデザインのエレベーター・トイレの設置、キッズスペースの設置等により多様な利用ニーズに対応したサービス提供があるほか、津波避難ビルとしての指定を受けるなど、エリア防災にも寄与している。

２．DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が創設した認証制度です。

DBJ Green Building認証は、2011年の創立以降、オフィス（オフィス版）、物流施設（ロジスティクス版）、商業施設（リテール版）、共同住宅（レジデンス版）の計４用途を対象としていましたが、2024年４月より「ホテル版」の運用を新設しました。

対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援しています。

DBJ Green Building認証に関する詳細は、以下をご参照ください。
DBJ Green Building認証制度に関するウェブサイト：https://igb.jp/

３．本投資法人のサステナビリティへの取組み

ESGに配慮した不動産投資運用の実践は、投資主価値の最大化及び本投資法人の魅力を更に高める上で重要です。本投資法人は、資産運用会社と共同で制定した「サステナビリティに関する方針」に基づき各種取組みを継続的に実行しています。

今後とも、本投資法人は、ステークホルダーの皆様との良好な関係の構築を図るとともに、各種サステナビリティに関する取組みの拡充を積極的に進めてまいります。

以　上

＊本投資法人の URL：https://www.jhrth.co.jp/