

2020年10月23日
株式会社タカラレーベン

「レーベン千里青山台 GRAN HIGH」販売開始のお知らせ ～その空邸、千里が羨望～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、10月24日より大阪府吹田市において「レーベン千里青山台 GRAN HIGH」の販売を開始致します。



■ コンセプト

千里ニュータウン青山台。

成熟した邸宅街に佇む、爽快な高台。

成熟したその街の一角に辿り着くと、ここにしかない空気感に包まれます。千里の丘陵地の中でも約90mという高台に位置する計画地は、澄み渡る青空と吹き抜ける風に包まれる穏やかな環境です。この街を愛してきた人々により守られてきた低層戸建街区の風景が暮らしの質を何倍にも高め、想像以上の日々へ誘ってくれます。

「くちなし公園」の絶景と連続した緑の寄り添い、 静けさまでも借景する地。

眼下に広がるその景は、高台の条件も重なって、まるで豊かな自然の森の中に佇んでいるとさえ思わせることでしょう。計画地に隣接する「くちなし公園」が、豊かな緑景の連続を生みだし、都市の喧騒を吸収し静かな生活環境を創造します。ここが千里の邸宅街であることを忘れさせてしまうほどの光景が、目の前に広がります。

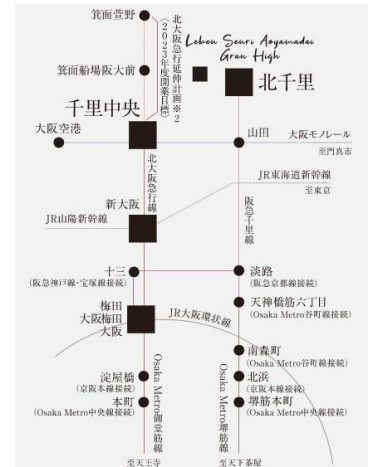


■ アクセス

「北千里」駅へ、「千里中央」駅へ。

ダブルの始発駅を手中に、2WAYで都心へ。

計画地からは、2駅を日常使うことができます。阪急電鉄千里線の始発駅である「北千里」駅へは徒歩12分、同駅から「大阪梅田」29分、「北浜」31分、「堺筋本町」33分とアクセスもスムーズです。また、同じく始発駅である北大阪急行線「千里中央」駅へバスで9分、同駅から「新大阪」、「梅田」、「淀屋橋」、「本町」、「なんば」の各都心へダイレクト・アクセスできます。



■ ロケーション

お買い物からスポーツジムまで揃う「イオン」、

ショッピングモール「dios 北千里」が支える、北千里駅前に充実した生活機能。

緩やかな高台に位置しながらも、徒歩圏に暮らしを支える機能が整っているのもこの地の魅力と言えるでしょう。

計画地より徒歩10分「北千里」駅前の「イオン北千里店」は、ショッピングからファッション、雑貨からスポーツジムまで充実しています。

また、併設する「dios 北千里」は、専門店や飲食店、学習塾、医療施設などが揃い、ふだんの暮らしを気軽に豊かなものへと変えてくれます。



イオン北千里店



阪急千里線「北千里」駅



日々の暮らしを充実させるロケーション

4つの大型商業施設を自由自在に

「ららぽーと EXPOCITY」などの大型商業施設をはじめ、多彩な便利施設が日常を彩ります。



みのおキューズモール



dios 北千里



せんちゅうパル



ららぽーと EXPOCITY

■ プラン

54㎡超～98㎡超・全23タイプの豊富なバリエーション。

多彩なプランに、数々のオプションをご用意しております。

E type 66.41㎡ (約20.08坪)
 専有面積
 3LDK バルコニー面積 / 11.02㎡ (約3.33坪)
 +WIC

- ☆ 作業しやすいL字型キッチン
- ▲ 水回りの機能的な家事動線
- ⇒ 洋室(2)(3)には大きく開く引き戸を採用

G type 90.41㎡ (約27.34坪)
 専有面積
 4LDK バルコニー面積 / 23.08㎡ (約6.98坪)
 +N+SIC サービスバルコニー面積 / 4.02㎡ (約1.39坪)

- ☆ 2面バルコニーの角住「プラン
- ▲ 納戸をはじめ大容量の収納設計
- ⇒ ワイドな13.2畳のリビング・ダイニング

Lr type 98.17㎡ (約29.69坪)
 専有面積
 4LDK バルコニー面積 / 19.57㎡ (約5.91坪)
 +PC+WIC ルーフバルコニー面積 / 33.51㎡ (約10.13坪)

- ☆ 3面採光を確保した明るい角住「プラン
- ▲ 大型ルーフバルコニーを採用
- ⇒ ファミリーロゼットやパントリーなど収納スペースが充実



■ クオリティ

<ガス温水式床暖房>

温水を利用し、「熱伝導」と「ふく射」により発生する「自然対流」を組み合わせることで、部屋が天井までムラなく暖まります。

<ペット可マンション>

家族の一員とも言える、愛しいペットと暮らせます。※ペットの種類・大きさ・頭数等は制限がございます。

<セキュリティシステム【24時間遠隔監視システム】>

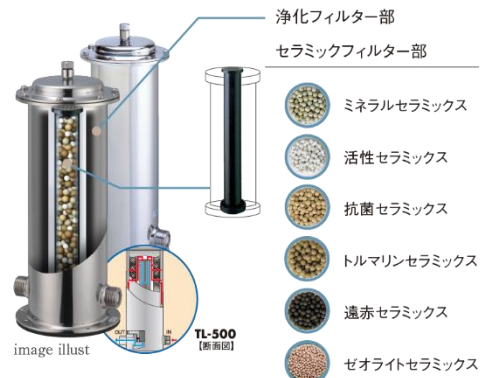
防犯対策として、また、予期しない緊急時などの24時間体制で暮らしを見守る安心のシステムです。

■ タカラレーベングループのオリジナルシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベンオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-aoyamadai.html>

■ 物件概要

名 称 : レーベン千里青山台 GRAN HIGH
所 在 地 : 大阪府吹田市青山台二丁目 119 番 11 (地番)
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 8 階・地下 1 階
総 戸 数 : 109 戸
間 取 り : 2LDK~4LDK
住戸専有面積 : 54.87 m²~98.17 m²
駐 車 場 : 103 台 (機械式 87 台、平置 16 台)
駐 輪 場 : 192 台 (2 段ラック式)
バイク置き場 : 28 台 (うちミニバイク置場 18 台)
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-aoyamadai/>

■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
第二営業 Gr 第 1 営業部 2 課
担当 : 平川
Tel : 0120-554-109

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当 : 大島・宮島
Tel : 03-6551-2130