

2020年11月16日
株式会社タカラレーベン

「レーベン岐阜」販売開始のお知らせ ～岐阜の中心に、新たな美と静の聖域。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、11月13日より岐阜県岐阜市において「レーベン岐阜」の販売を開始致しました。



■ コンセプト

岐阜の中心に美と寛ぎの邸宅創造。

柳ヶ瀬、玉宮町、そして駅という3つのエリアを徒歩圏内で使いこなす、まさに岐阜の生活中心ともいえる地。それでいて、都市部の喧騒とは無縁の閑静な住宅街の一角。

利便と感性、静けさを手にする恵まれたポジションに描くのは、これまで磨き上げてきたタカラレーベンの邸宅創造の結晶。中心と呼ぶにふさわしいレジデンスを。

The Center of GIFU

■ 再開発

シフトする暮らしの中心が、舞台となる。

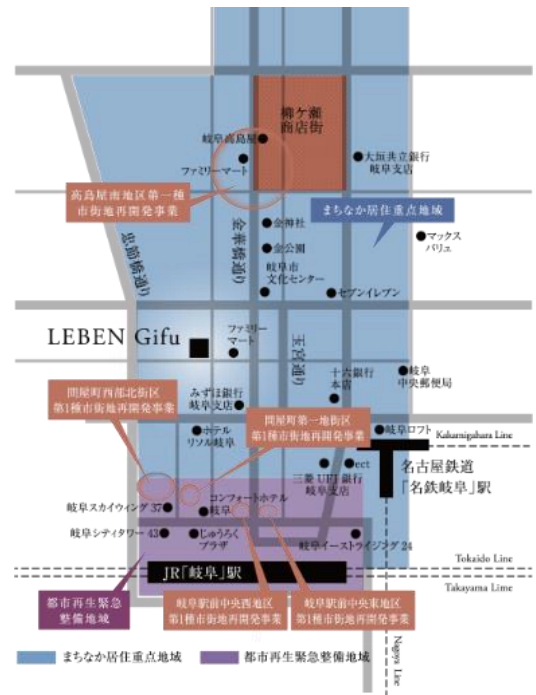
岐阜の中心に住まう価値は、圧倒的な利便を手にするだけで留まりません。

城下町としての出自を持つ岐阜市だからこそ、その豊かな歴史的・文化的な施設はもちろん自然の潤いさえも身近にする、多彩な魅力にあふれた暮らしが実現します。

さらなる開発も控え、 暮らしの中心は駅方面へとシフトしていく。

行政が定めるまちなか居住重点区域に位置し、駅前を中心とした都市再生緊急整備地域にもほど近い「レーベン岐阜」。

賑わいを見せる柳ヶ瀬や玉宮町を身近にしながら、駅前ではさらなる再開発が計画されるなど、今後岐阜の中心はさらなる駅方面へシフトしていくことが期待されます。



■ ロケーション

喧騒から一步離れ、開放感に憩う。

都心だからこそより価値がある、閑静なひとときを叶えたい。メインストリートである平和通りから距離をとった住宅街に位置することで、賑わいや華やぎへすぐ手が届く利便性と、穏やかな住環境を両立しています。

長良川の花火や伸びやかな青空が、 これからの日常を飾る。

寛ぎのひとときにさらなる魅力を添える、窓外に広がるのびやかな空。心を満たすような豊かな時間が、住まう方を待っています。

また、岐阜の愛される風景の一つとして、また夏の夜空を飾る一大イベントとして親しまれている長良川全国花火大会。一部住戸からはその美しい光の競演も望むことができます。

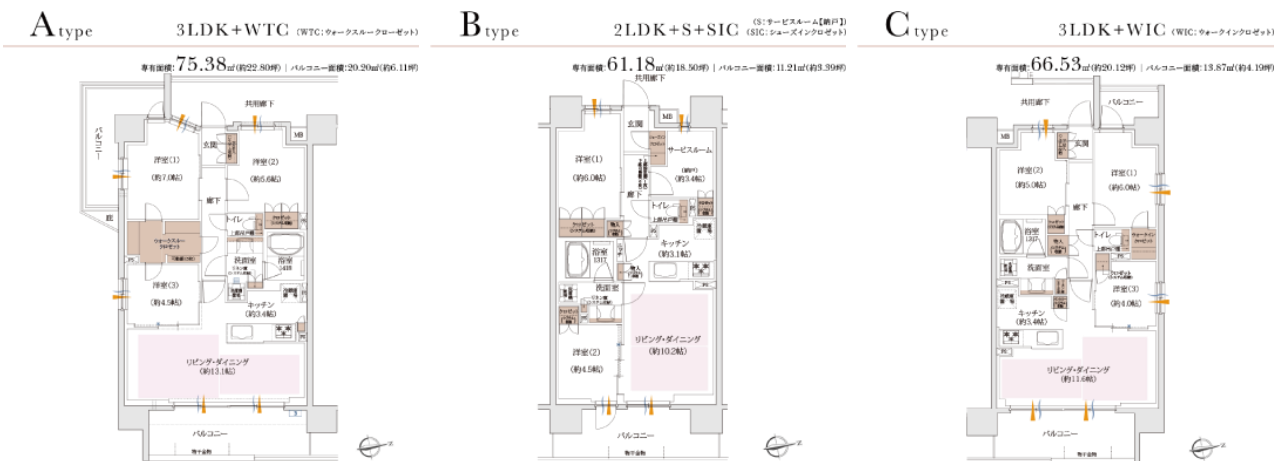


平和通りから一本奥まった、閑静な住宅エリアの一角に誕生。

JR「岐阜」駅から柳ヶ瀬を抜け、北へと伸びるメインストリート平和通り。その高い利便性と引き換えに車の往来も多く、喧騒感のある通りから一本奥まることで、閑静な住環境を実現した「レーベン岐阜」。

その落ち着いたロケーションが、都心であることを忘れさせてくれるような、深い寛ぎの時を叶えてくれます。

■ プラン



■ 設備・仕様

〈シンク前包丁差し〉

今まではデッドスペースだったシンク前のスペースを包丁差しとして活用。包丁が収納でき、高い位置に設定されているためお子様に届きにくく誤使用を防ぎます。また、使いやすさもアップしています。



〈浴室テレビ+リモコン〉

防水加工テレビリモコン付きの浴室テレビを装備。お風呂に入ったまま、地上デジタル放送に加え、BS・CS放送を視聴することができます。テレビのリモコンで、マイクロバブルの運転操作も可能です。



〈スクエアボウル一体型カウンター〉

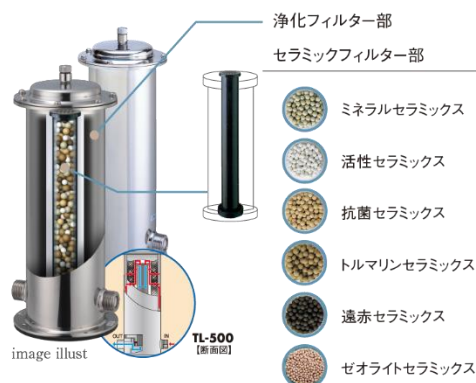
継ぎ目なく、お手入れが簡単なボウル一体型タイプ。すっきりとしたデザインが上質な雰囲気を演出します。



■ タカラレーベングループのオリジナルシステム 〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベンオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-gifu.html>

■ 物件概要

名 称 : レーベン岐阜
所 在 地 : 岐阜県岐阜市玉姓町二丁目 11 番 1、11 番 3 の一部、11 番 4
高野町七丁目 15 番 1、15 番 3 の一部、15 番 5 (地名地番)
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 15 階建
総 戸 数 : 42 戸 (他、管理事務室 1 戸)
間 取 り : 2LDK+S・3LDK
住戸専有面積 : 61.18 m²~75.38 m²
駐 車 場 : 11 台 (機械式 6 台、平置 5 台)
駐 輪 場 : 76 台 [スライドラック式 72 台、平置 (3 人乗り駐輪) 4 台]
ミニバイク置き場 : 3 台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-gifu/>

■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
第一営業 Gr 第 1 営業部 4 課
担当 : 田中
Tel : 0120-550-125

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当 : 大島・宮島
Tel : 03-6551-2130