

2020年11月30日
株式会社タカラレーベン

賃貸マンション「LUXENA」シリーズ関西エリア初進出 ～大阪市内へのアクセスも快適、「門真市」駅徒歩3分の好立地～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）の賃貸マンション「LUXENA（ラグゼナ）」シリーズが、2020年12月に関西エリアに初進出いたします。

2019年3月に東京都で初めて誕生し、関東首都圏域にて展開している当ブランドは、当社がこれまでのマンション分譲事業で培ってきたものづくりのノウハウを最大限に生かし、多様化した暮らしのあり方を捉えた賃貸マンションブランドとなっております。



関西エリア初物件となる「ラグゼナ門真」は2020年12月中旬に竣工を迎えます。京阪本線・大阪モノレール「門真市」駅から徒歩3分と、大阪市内への通勤・通学にも便利な立地です。また、Wi-Fi^{※1}が無料、ペット飼育可能^{※2}な設備仕様で安心・安全な生活をお送りいただけます。現在、入居者を募集しておりますので、是非お問い合わせください。なお、管理はグループ会社である株式会社レーベントラスト（本社：神奈川県横浜市／代表取締役：中慎介）、募集は株式会社アズ・スタット（本社：大阪府大阪市／代表取締役：長田昌也）に委託しております。

当社は、今後も多様化したライフスタイルに合わせ、賃貸マンション「LUXENA」シリーズを提案して参ります。併せて、グループ一同「居住者と周辺環境との調和を最適な形で実現する」を共通コンセプトとして、すべてのこだわりを形にした住まいを提供して参ります。

※1 最大1Gbps ※2 小型犬・猫飼育どちらか2匹まで、敷金1ヵ月分要

■ 物件の特長

<生活利便性の高いロケーション>

1. 京阪本線・大阪モノレール「門真市」駅まで徒歩3分の好アクセス
2. 「ファミリーマート門真元町店」が隣接し、「イズミヤ門真店」も日常使いが可能な徒歩圏内
3. 「イオンモール大日」や「三井アウトレットパーク大阪鶴見」など大型商業施設も近隣に集積しており、2022年には当物件より徒歩圏内に「ららぽーと門真」が開業予定



<安心・安全な生活を支える設備仕様>

1. バス・トイレ別、独立洗面台、浴室乾燥機、2 ロコンロ、オートロック、カメラ付きインターホン、宅配 BOX を完備と、一人暮らしでも快適な生活を送れる設備仕様
2. インターネット (Wi-Fi : 最大 1Gbps) 使用料無料
3. 大容量のシューズインクローゼットとクローゼットを標準装備

■ プランバリエーション

1K~2K の 11 タイプのプランをご用意しております。

5号室 (1K : 25.02 m²)



6号室 (1K:25.15 m²)



8号室 (2K : 30.03 m²)



■ 物件概要

名 称 : ラグゼナ門真

所 在 地 : 大阪府門真市元町 6-2

交 通 : 京阪本線・大阪モノレール「門真市」駅徒歩 3 分

構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上 15 階建

総 戸 数 : 154 戸

間 取 り : 1K・2K

賃 料 : 月額 58,000 円~74,000 円

共 益 費 : 月額 6,000 円

敷 金 : 0 ヲ月

礼 金 : 0 ヲ月

契約期間 : 2 年

住戸専有面積 : 25.02 m²~30.03 m²

駐 車 場 : 10 台 (月額 13,000~15,000 円(税別))

駐 輪 場 : 154 台 (月額 100 円(税別))

バイク置き場 : 15 台 (月額 3,000 円(税別))

U R L : [https://www.az-stat.com/newly_built/index.php?act=detail&val\[building_seq\]=118](https://www.az-stat.com/newly_built/index.php?act=detail&val[building_seq]=118)

■ 会社概要（タカラレーベン）

商 号：株式会社タカラレーベン
代 表 者：代表取締役 島田 和一
所 在 地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立：1972年9月
事 業 内 容：自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金：4,819百万円
U R L：<https://www.leben.co.jp/>

■ 会社概要（レーベントラスト）

商 号：株式会社レーベントラスト
代 表 者：代表取締役 中 慎介
所 在 地：〒222-0033 神奈川県横浜市港北区新横浜 3-23-3 新横浜 AK ビル 7F
設 立：2016年1月
事 業 内 容：賃貸管理事業、不動産販売事業、賃貸事業、建設業、不動産仲介業、保険代理業 他
資 本 金：6,000万円
U R L：<https://www.leben-trust.co.jp/>

■ 会社概要（アズ・スタット）

商 号：株式会社アズ・スタット
代 表 者：代表取締役 長田 昌也
所 在 地：〒532-0002 大阪府大阪市淀川区東三国 2-37-3
設 立：2005年1月
事 業 内 容：不動産の管理(マンション・ビル・商業施設の総合管理業務)、
不動産の取得・保有・売買・賃貸・調査・提案・仲介・分譲マンションの販売及び管理業、
賃貸建物管理代行業務(PM事業)、不動産に関するコンサルタント業務、
法人借り上げ社宅、賃貸保証システム代理店業務、コインパーキング事業、
住宅付帯設備販売、建築一式建設業 他
資 本 金：9,000万円
U R L：<https://www.az-stat.com/>

【本物件に関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
投資運用部
担当：指田
Tel：03-6551-2151

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当：大島
Tel：03-6551-2130