

2021年1月25日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン古川七日町 THE STATE」モデルルームオープンのお知らせ ～大崎市初進出となる官・民一体の大規模再開発プロジェクト、始動。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区/代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン東北（本社：宮城県仙台市/代表取締役：原忠行）は、1月9日より宮城県大崎市に初進出となる「レーベン古川七日町 THE STATE」のモデルルームをオープン致しましたので、お知らせ致します。



### ■ コンセプト

#### 大崎に新たな光景が生まれる。

本プロジェクトは、大崎市内の新築分譲マンションプロジェクトで、地上14階建て高層マンションならではの雄大なパノラマと開放感に包まれ、中枢の暮らしを極める新たな街のシンボルになります。

### ■ 再開発

#### 官・民一体だからこそ実現する、複合再開発プレミアムレジデンス。

JR「古川」駅東側のイオン古川店を中心に発展した東エリアと、大崎市民病院を中心に発展した西エリア。その東西エリアを繋ぐように中心市街地再開発が始動します。

進化する絶好のポジションを活かし、行政・民間、それぞれの英知を結集した複合再開発プロジェクトにより、利便性を集結した新しい街が誕生します。その新しい街の未来を象徴するランドマークとなる「レーベン古川七日町 THE STATE」。利便性と共に街並みの美化向上にも寄与します。

■ ロケーション

日常使いに便利なスーパーをはじめ多彩な施設が揃う住環境。



リオネふるかわ



片倉病院



三日町公園

■ デザイン

進化するエリアの先進性と邸宅としてのやすらぎを融合させた洗練の邸宅デザイン。

エントランス完成予想 CG



エントランスラウンジ完成予想 CG



パーティールーム完成予想 CG



ゲストルーム完成予想 CG

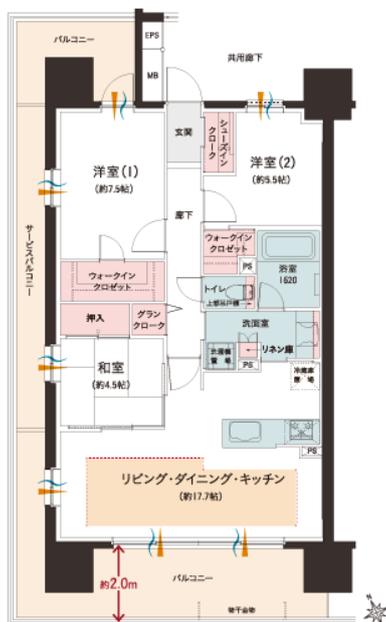


■ プラン

全邸南向きの明るく開放的なプランニング。

PLAN A 3LDK+SIC+2WIC

PLAN B 3LDK+2WIC



## ■ 設備仕様

暮らしやすさに磨きをかける、多彩な設備・仕様。



生ゴミを簡単に処理できる  
ディスポーザを標準装備



ビルトイン食器洗い乾燥機



宅配ボックス



ノンタッチキー



ガス温水式床暖房



ペット可マンション ※1



複層ガラス

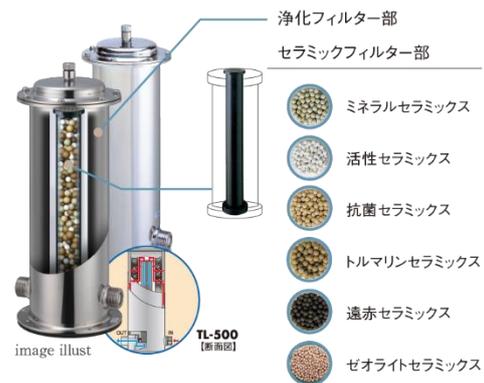


セコムセキュリティシステム  
【24時間遠隔監視システム】

## ■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



## ■ タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-furukawa.html>

## ■ モデルルーム概要(予約制)

ご案内時間：10:00・13:00・16:00

定休日：火曜日・水曜日(祝日を除く)

お問い合わせ先：0120-970-395



## ■ 物件概要

名 称 : レーベン古川七日町 THE STATE  
所 在 地 : 宮城県大崎市古川七日町 112 番 (地番)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 一部鉄骨造 地上 14 階建  
総 戸 数 : 78 戸 (地権者住戸 6 戸含む 他、店舗、管理事務室、パーティールーム、  
ゲストルーム各 1 戸)  
間 取 り : 3LDK・4LDK  
住戸専有面積 : 69.22 m<sup>2</sup>~82.80 m<sup>2</sup>  
駐 車 場 : 敷地内駐車場 1 台 (平置・来客用駐車場)、敷地外駐車場 78 台 (自走式)  
※敷地外駐車場については貸主と直接賃貸借契約を結んでいただきます。また、永続  
的に利用が保証できるものではありません。  
駐 輪 場 : 132 台 (平置 15 台、2 段ラック式 117 台)  
バイク置場 : 4 台  
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-furukawa/>

## ■ 会社概要 (株式会社タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972 年 9 月  
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金 : 4,819 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

## ■ 会社概要 (タカラレーベン東北)

商 号 : 株式会社タカラレーベン東北  
代 表 者 : 代表取締役 原 忠行  
所 在 地 : 〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央 2-2-10 仙都会館ビル 5F  
設 立 : 1979 年 4 月  
事 業 内 容 : 東北地方における自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売  
資 本 金 : 8,000 万円  
U R L : <https://leben-t.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン東北  
第二営業部営業 3 課  
担当 : 横山 満  
Tel : 0120-970-395

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
経営企画部 広報課  
担当 : 金野尾・宮島  
Tel : 03-6551-2130