



2021年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2021年1月29日

上場会社名 株式会社タカラレーベン 上場取引所 東
 コード番号 8897 URL <https://www.leben.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 島田 和一
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 総合企画本部長 (氏名) 山本 昌 TEL 03-6551-2130
 四半期報告書提出予定日 2021年2月12日 配当支払開始予定日 -
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期第3四半期の連結業績（2020年4月1日～2020年12月31日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2021年3月期第3四半期	88,271	△8.9	5,337	△13.6	4,823	△14.9	3,137	△18.6
2020年3月期第3四半期	96,843	30.4	6,176	132.0	5,667	216.7	3,855	224.0

(注) 包括利益 2021年3月期第3四半期 3,393百万円 (△24.3%) 2020年3月期第3四半期 4,480百万円 (362.2%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第3四半期	28.89	28.70
2020年3月期第3四半期	35.56	35.32

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第3四半期	207,821	52,696	25.2
2020年3月期	195,448	51,139	25.9

(参考) 自己資本 2021年3月期第3四半期 52,275百万円 2020年3月期 50,634百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2020年3月期	—	6.00	—	13.00	19.00
2021年3月期	—	4.00	—		
2021年3月期（予想）				10.00	14.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：有

3. 2021年3月期の連結業績予想（2020年4月1日～2021年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	141,900	△15.8	7,300	△38.7	6,200	△44.6	4,100	△23.5	37.76

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2021年3月期3Q	121,000,000株	2020年3月期	121,000,000株
② 期末自己株式数	2021年3月期3Q	12,344,907株	2020年3月期	12,587,307株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2021年3月期3Q	108,571,940株	2020年3月期3Q	108,412,693株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当社グループの2021年3月期第3四半期連結累計期間においては、新型コロナウイルスの影響により、企業活動に制限を受けた時期もありましたが、6月以降は、感染防止対策を徹底して早期の正常化を目指して取り組んでまいりました。コア事業であります新築分譲マンション事業において、6月以降はモデルルームの来場者数が前年並みとなるなど、回復傾向が顕著に表れております。引き続きオンライン商談の活用等、感染防止対策を実施のうえ、企業活動を行ってまいります。

① セグメント別の経営成績

不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、収益不動産の売却、新築戸建分譲及び中古マンションの販売等により、当事業売上高は65,422百万円（前年同四半期比1.2%増）となっております。

不動産賃貸事業については、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、当事業売上高は4,278百万円（前年同四半期比1.4%減）となっております。

不動産管理事業については、管理戸数63,454戸からの管理収入等により、当事業売上高は4,087百万円（前年同四半期比9.5%増）となっております。

発電事業については、稼働済み5施設の売却収入、その他発電施設の売電収入により、当事業売上高は10,025百万円（前年同四半期比49.5%減）となっております。

その他事業については、建設の請負、大規模修繕工事の受注、各種手数料収入等により、当事業売上高は4,457百万円（前年同四半期比3.8%増）となっております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の経営成績は、売上高88,271百万円（前年同四半期比8.9%減）、営業利益5,337百万円（前年同四半期比13.6%減）、経常利益4,823百万円（前年同四半期比14.9%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益3,137百万円（前年同四半期比18.6%減）となっております。

② 契約進捗状況

当第3四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,980戸に対し、2,039戸の契約がなされ、進捗率は103.0%となっており、通期引渡予定戸数に対する契約はすでに確保済みとなっております。

(新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定内契約戸数	契約進捗率 (%)	契約戸数 4月～12月
前期	1,950	1,791	91.8	1,613
当期	1,980	2,039	103.0	1,376

(2) 財政状態に関する説明

資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第3四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、新規仕入に伴うたな卸資産の増加等により、総資産は207,821百万円と前連結会計年度末に比べ12,372百万円増加しております。

(流動資産)

新規仕入に伴うたな卸資産の増加等により、流動資産は126,837百万円と前連結会計年度末に比べ11,522百万円増加しております。

(固定資産)

事業用資産を購入した事等により、固定資産は80,882百万円と前連結会計年度末に比べ1,007百万円増加しております。

(流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は69,639百万円と前連結会計年度末に比べ4,022百万円増加しております。

(固定負債)

新規仕入に伴う借入金の増加等により、固定負債は85,485百万円と前連結会計年度末に比べ6,792百万円増加しております。

(純資産)

親会社株主に帰属する四半期純利益の計上額が剰余金の配当を上回った事等により、純資産の合計は52,696百万円と前連結会計年度末に比べ1,557百万円増加しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2021年1月29日公表の「業績予想の修正及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	35,311	32,185
受取手形及び売掛金	1,952	1,761
販売用不動産	23,861	22,280
販売用発電施設	—	1,461
仕掛販売用不動産	46,102	57,491
未成工事支出金	397	380
その他	7,689	11,276
貸倒引当金	△2	△1
流動資産合計	115,314	126,837
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	13,266	14,011
土地	33,903	37,560
その他(純額)	20,050	16,633
有形固定資産合計	67,220	68,205
無形固定資産		
のれん	1,145	973
その他	645	608
無形固定資産合計	1,790	1,582
投資その他の資産		
その他	10,869	11,105
貸倒引当金	△6	△9
投資その他の資産合計	10,863	11,095
固定資産合計	79,874	80,882
繰延資産	259	101
資産合計	195,448	207,821
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	11,858	5,716
短期借入金	17,148	20,767
1年内償還予定の社債	296	296
1年内返済予定の長期借入金	22,119	24,129
未払法人税等	2,972	976
引当金	980	755
その他	10,240	16,998
流動負債合計	65,616	69,639
固定負債		
長期借入金	69,656	77,781
社債	4,804	5,458
引当金	97	106
退職給付に係る負債	653	741
その他	3,481	1,397
固定負債合計	78,692	85,485
負債合計	144,309	155,124

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2020年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,817	4,800
利益剰余金	45,817	47,110
自己株式	△4,695	△4,604
株主資本合計	50,759	52,126
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△97	173
為替換算調整勘定	△0	△0
退職給付に係る調整累計額	△27	△23
その他の包括利益累計額合計	△124	149
新株予約権	241	199
非支配株主持分	263	221
純資産合計	51,139	52,696
負債純資産合計	195,448	207,821

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)
売上高	96,843	88,271
売上原価	77,747	69,632
売上総利益	19,096	18,639
販売費及び一般管理費	12,919	13,301
営業利益	6,176	5,337
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	286	233
受取手数料	54	57
持分法による投資利益	54	37
雑収入	48	215
営業外収益合計	444	543
営業外費用		
支払利息	873	879
雑損失	80	178
営業外費用合計	953	1,058
経常利益	5,667	4,823
特別利益		
投資有価証券売却益	72	—
違約金収入	214	—
特別利益合計	286	—
税金等調整前四半期純利益	5,954	4,823
法人税、住民税及び事業税	1,832	1,590
法人税等調整額	197	113
法人税等合計	2,030	1,704
四半期純利益	3,923	3,118
非支配株主に帰属する四半期純利益又は非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	68	△18
親会社株主に帰属する四半期純利益	3,855	3,137

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年12月31日)
四半期純利益	3,923	3,118
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	554	270
為替換算調整勘定	—	△0
退職給付に係る調整額	2	3
その他の包括利益合計	557	274
四半期包括利益	4,480	3,393
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	4,412	3,411
非支配株主に係る四半期包括利益	68	△18

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。