

2021年2月15日
株式会社タカラレーベン

「ネベル本厚木」販売開始のお知らせ ～再開発プロジェクトが進行中の「本厚木」駅から徒歩5分～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、2月13日より神奈川県厚木市において「ネベル本厚木」の販売を開始致しました。



■ コンセプト

未来 自分だけの道を。

本厚木が持つ、商業施設の充実や交通利便などの「躍動」と、住宅エリアの最前席に位置する「静けさ」。その躍動や華やぎを自在に使いこなしながら、深い寛ぎのプライベートタイムも手にする。どちらかだけでは物足りない、相反する2つの魅力があなたらしさをより鮮明に彩ります。

本厚木と NEBEL が叶える暮らしのリズム。洗練された住空間で新しいライフスタイルを演出します。

本厚木初^{*1}となるコンパクトレジデンス。

本厚木ミロードなど商業施設が揃い、再開発計画も進行する「本厚木」駅前には、1人や2人世帯にとっても暮らしやすい利便に恵まれたエリアです。しかし、これまではファミリーマンションの供給のみで、コンパクトマンションの供給は初となります。

※1. 小田急小田急線「本厚木」駅徒歩15分圏内で、30㎡～50㎡台住戸のみで構成される物件の販売は初。（MRC調べ）

■ ロケーション

駅前らしい利便、駅前とは思えない自然。

小田急線において重要なターミナルである「本厚木」駅周辺には多彩な商業施設が集積しています。それでいて、少し足を伸ばすと相模川をはじめ雄大な自然も広がる、暮らしやすい環境が広がっています。



借りて住みたい街で第1位^{※2}の本厚木。

LIFUL HOME' Sによる「コロナ禍での借りて住みたい街ランキング(首都圏版)」において本厚木は第一位^{※3}を獲得し、2021年の「借りて住みたい街ランキング」でも引き続き、第一位^{※2}を獲得しました。

ゆとりある街並みと豊かな自然がありながら、新宿などの都心へダイレクトのアクセス性と駅前の商業集積による利便性が高く評価され、大宮や千葉など郊外のターミナルがランクインする中で堂々の一位を獲得しています。



さらに、「買って住みたい街ランキング」においても、2020年度の第十一位から大きく順位を上げ、第三位^{※2}にランクインするなど本厚木は高い評価を獲得しているエリアとなります。

順位	街(代表的な沿線)	5	池袋(JR山手線ほか)
1	本厚木(小田急小田原線)	6	西川口(JR京浜東北・根岸線)
2	葛西(東京メトロ東西線)	7	高円寺(JR中央線ほか)
3	大宮(JR東北新幹線ほか)	8	蕨(JR京浜東北・根岸線)
4	千葉(JR総武線ほか)	9	八王子(JR横浜線ほか)

※2. 出典：LIFUL HOME' S 調べ「2021年 住みたい街ランキング(首都圏版)」より

※3. 出典：LIFUL HOME' S 調べ「コロナ禍での借りて住みたい街ランキング(首都圏版)」より

■ アクセス

新宿をはじめ、都心主要駅へダイレクト。

快速急行・急行停車駅の小田急線「本厚木」駅からは、都心の主要駅へダイレクトにアクセス可能です。横浜へも30分以内でアクセス可能で、行動範囲が大きく広がります。

また、小田急線の始発駅^{※4}でもあるため、毎日の通勤通学の際も座って移動できます。

「海老名」駅 直通 2 分 <small>※小田急小田原線急行利用。</small>	「町田」駅 直通 14 分 <small>※小田急小田原線急行利用、通勤時は15分。</small>	「横浜」駅 30 分 <small>※小田急小田原線急行利用、「海老名」駅より相模鉄道本線特急に乗換え。</small>
「新宿」駅 直通 46 分 <small>※小田急小田原線快速急行利用、通勤時は50分。</small>	「表参道」駅 49 分 <small>※小田急小田原線快速急行利用、「代々木上原」駅より東京メトロ千代田線に乗換え。通勤時は54分。</small>	「大手町」駅 63 分 <small>※小田急小田原線快速急行利用、「代々木上原」駅より東京メトロ千代田線に乗換え。通勤時は直通68分。(小田急小田原線急行利用)</small>

※4. 6時～9時台に20本運行。(Yahoo 路線情報調べ)

■ プラン

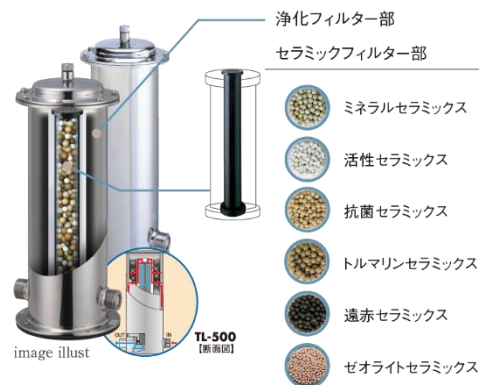
角住戸率 50% で 1LDK・31㎡超～2LDK・54㎡超の多彩なプランニングをご用意。



■ クオリティ

■ タカラレーベングループのオリジナルシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。そして生まれたのが、タカラレーベンオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



■ タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/nbl-honatugi.html>

■ 物件概要

名 称 : ネベル本厚木
所 在 地 : 神奈川県厚木市旭町二丁目 34 番 (地番)
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、地上 11 階建
総 戸 数 : 40 戸 (他、管理事務室 1 戸)
間 取 り : 1LDK・2LDK
住戸専有面積 : 31.02 m²~54.12 m²
駐 車 場 : 20 台 (内、平置 2 台、機械式駐車場 18 台)
駐 輪 場 : 43 台 (内、2 段ラック式 40 台、平置 3 台)
バイク置場 : 平置 2 台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/nbl-honatsugi/index.html>

■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
第二営業 Gr 第 3 営業部 2 課
担当 : 高橋
Tel : 0120-503-800

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当 : 金野尾・宮島
Tel : 03-6551-2130