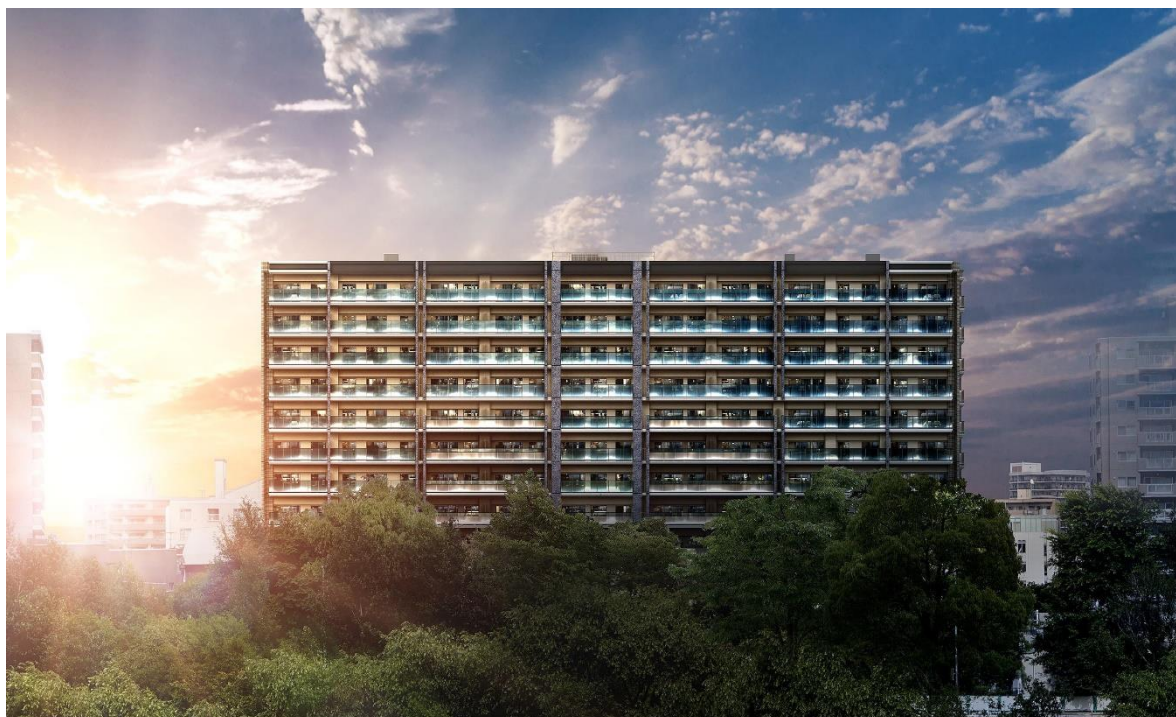


2021年3月19日
株式会社タカラレーベン

「レーベン学園前 Air Residence」販売開始のお知らせ ～想像を、超えていく。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、3月21日より北海道札幌市において「レーベン学園前 Air Residence」の販売を開始致します。



■ ロケーション

近隣に大型商業施設、日々の利便性と自然の潤いを享受できる魅力ある住環境





さっぽろこども園



中島公園



北陸銀行豊平支店

■ アクセス

動と静の、価値。都市生活で得る輝きと、
大自然が生む空気感が絶妙に調和する。その価値は
希少性に富んでいる。

札幌雪まつりをはじめ、多くのイベントが開催される「大通公園」をはじめ、商業施設や公共施設も揃う大通エリアが身近に。

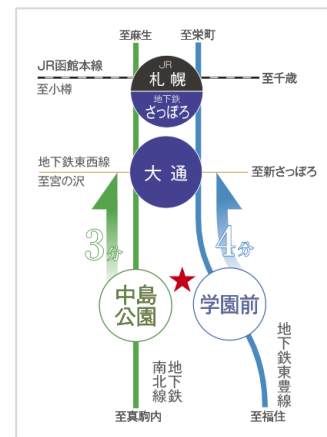
2 駅 2 路線のダブルアクセス/「大通」駅 3 分・
「さっぽろ」駅 5 分。

地下鉄東豊線「学園前」駅と地下鉄南北線「中島公園」駅利用。ショッピングや通勤・通学もスムーズに。



地下鉄東豊線「学園前」駅より	地下鉄南北線「中島公園」駅より
「豊水すすきの」駅直通 2 分	「すすきの」駅直通 1 分
「大通」駅直通 4 分	「大通」駅直通 3 分
「さっぽろ」駅直通 6 分	「さっぽろ」駅直通 5 分

※掲載の所要時間は日中平常時のもので乗り換え、待ち時間は含まれません。
※「駅すばあと」株式会社リアル研究所 2020年11月第2版



■ デザイン

全 125 邸の大規模デザインレジデンス。ゲストルーム・スカイデッキや全邸トランクルーム付などゆとりを創造。



エントランス完成予想 CG



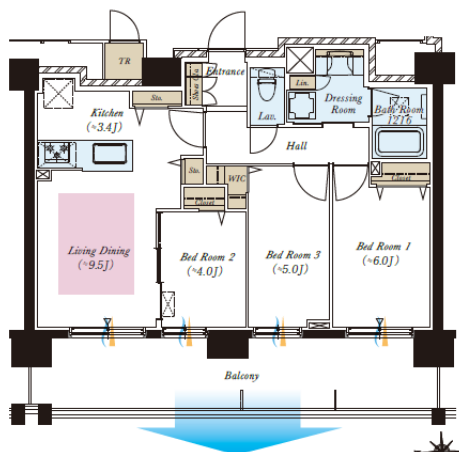
ゲストルーム完成予想 CG

■ プラン

花火大会や豊平川の風景を望む。

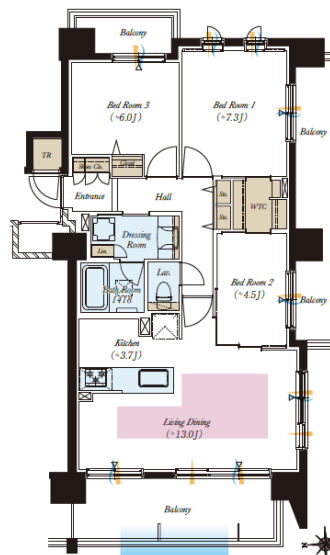
眺望が日常を彩る 56 m²超～77 m²超の多彩なプラン。

H	3LDK+WIC
type	65.89 m ²



藻岩山・豊平川・花火を一望。

I	3LDK+WTC
type	77.53 m ²



藻岩山・豊平川・花火を一望。

■ 設備仕様

空気が格別なら、生活に使う水も格別に。

GOOD DESIGN 受賞の「ルイックプロジェクト」で GOOD LIFE.



ビルトイン食器洗い乾燥機

ビルトイン食器洗い乾燥機を標準装備。ビルトインなので邪魔にならず時間や水を節約できます。



ガス温水式床暖房

温水を利用し、「熱伝導」と「ふく射」により部屋が天井までムラなく暖まります。



浴室換気暖房乾燥機

雨の日や急ぎの時も洗濯物を乾かせ、浴室の除湿・カビ予防にも効果的です。



移動式ファンコンベクター

LDには取り外し可能な移動型を、居室には壁掛けを装備しました。
※一部居室除く



トランクルーム

各住戸専用トランクルームを設置。かさばるレジャー用品や三輪車などの道具も収納できます。



宅配ボックス

不在時でも宅配便や郵便物を受け取ることが可能です。



ノンタッチキー

ノンタッチキーをリーダーに近づけるだけで、共用エントランス自動ドアの解錠ができます。



セコムセキュリティシステム

防犯対策として、また、予期しない緊急時など24時間体制で暮らしを見守る安心のシステムです。



浴室テレビリモコン

防水加工テレビリモコン付きの浴室テレビを装備。テレビのリモコンで、マイクロバブルの運転操作も可能です。



ペット可マンション

家族の一員とも言える、愛しいペットと暮らせます。
※ペットの種類・大きさ・頭数などに関しては制限がございます。



カーシェアリング

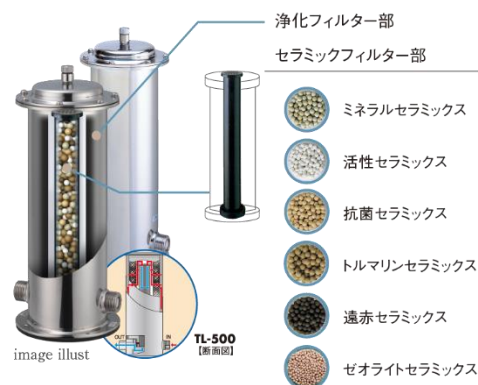
必要な時だけ車を使用でき、駐車スペースや維持費の節約、CO2の削減になります。

■タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-gakuenmae.html>

■ 物件概要

名 称 : レーベン学園前 Air Residence
所 在 地 : 北海道札幌市豊平区水車町三丁目 52 番 1
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 15 階建
総 戸 数 : 125 戸 (他、管理事務室 1 戸、ゲストルーム 1 戸)
間 取 り : 2LDK・3LDK
住戸専有面積 : 56.80 m²~77.53 m² ※TR 面積含む
駐 車 場 : 96 台 (機械式駐車場 45 台、平置駐車場 51 台※車いす使用者用優先駐車場 1 台、カーシェアリング用 1 台含む)
駐 輪 場 : 138 台 (傾斜ラック式 125 台、スライドラック式[3 人乗り対応]13 台)
バイク置き場 : 3 台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-gakuenmae/>

■ 会社概要 (株式会社タカラレーベン)

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F
設 立 : 1972 年 9 月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819 百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
第二営業部第3営業部4課
担当：高橋
Tel：0120-550-036

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当：榎本・宮島
Tel：03-6551-2130