

2021年3月24日
株式会社タカラレーベン

「レーベン上之園 RECHESSE」販売開始のお知らせ ～ここに一つの上之園～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）のグループ会社である株式会社タカラレーベン西日本（福岡本社：福岡県福岡市／代表取締役：手島芳貴）は、3月20日より鹿児島県鹿児島市において「レーベン上之園 RECHESSE」の販売を開始致しました。



■ コンセプト

ここに一つの上之園

そこは、JR「鹿児島中央」駅よりナポリ通りを歩む10分。かつて多くの武家屋敷が建ち並び、西郷隆盛や大久保利通ら薩摩の名士が暮らした「上之園」。華やぎと利便が融合する都心ながら、雄大な「桜島」に抱かれ、「甲突川緑地」の水辺にも寄り添う住環境は、もう出逢えないかもしれない。今ここに、妥協なき邸宅の頂きを目指す―

「レーベン上之園 RECHESSE」誕生。

■ アクセス

3つの再開発の中心、その進化と歩む。

時代は常に廻る。今あるスタンダードを更新し、新たな価値観がこれからの主役になる。鹿児島は、まさにその渦中。鹿児島中央、天文館、高麗町、3つのエリアで進行する再開発を結んだ中心という価値は、未来の資産としても魅力を放つだろう。

■ ロケーション

実利も揃う、暮らしやすい住環境。



JR 鹿児島中央駅アミュプラザ鹿児島



イオン鹿児島中央店



天文館エリア



Li-ka1920



中洲小学校



いまきいれ総合病院

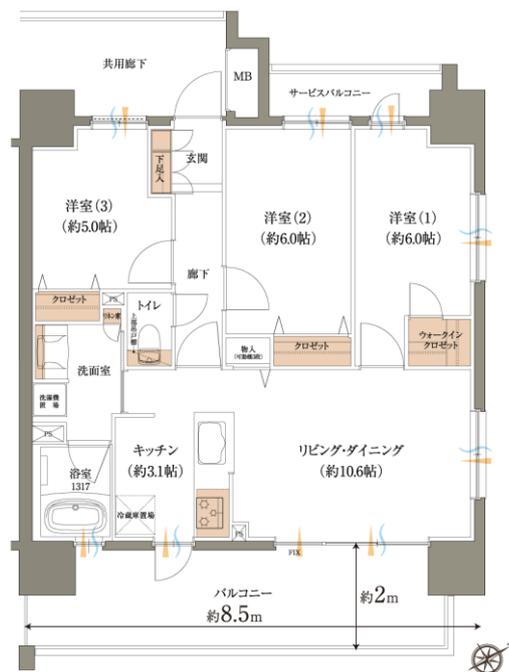
※2021年春開業予定

■ プラン

全邸南東向き×角住戸率約66% (全27邸中18邸) ×最大約8.5mワイドスパンによる、ひとつ上の人生へ。

C_{TYPE}/3LDK+WIC
 専有面積 68.00㎡ (約28.57坪) ■バルコニー面積/15.90㎡
 南東向住戸/角住戸率約66%(全27邸中18邸) ■サービスバルコニー面積/3.50㎡

- 明るく開放的な3面開口・2面バルコニーを実現し、プライバシーに配慮した角住戸プラン。
- ウォークインクローゼットや2つのクローゼットなど、随所に大容量の収納を完備。
- リビング・ダイニング、キッチン、浴室に窓を配した約8.5mのワイドスパン設計。



▶ 採光 ◀ 通風 ■ 収納範囲 WIC=ウォークインクローゼット MB=メーターボックス

■ クオリティ

暮らしの中で本当に大切なものを。

都心居住の理想に
答える
セキュリティ&諸設備



image photo
浴室テレビ



image illust
複層ガラス



image photo
ペット可マンション
※ペットの種類・大きさ・頭数などに
関しては制限がございます。



セコムセキュリティシステム
【24時間遠隔監視システム】

たからの10^年All

【10年間の安心を】

マンションご購入の全てのお客様に
[3つのサービス&付加価値を高めるサポートで10年間を支えます]



住設機器
10年保証



メンテナンスサポート
・緊急トラブル対応



おうち
コンディショニング



LEBEN
認定中古制度

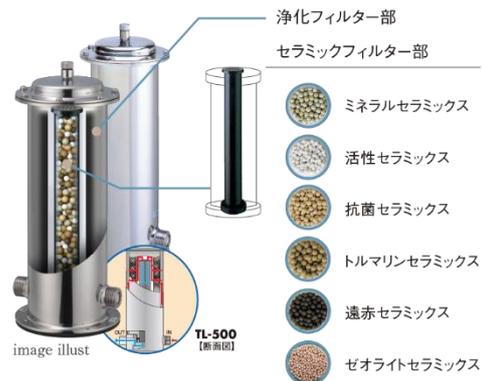
※本サービスの詳細条件および基準については、サービス約款をご確認ください。詳しくは係員にお尋ねください。

■ タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム 〈レイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベングループオリジナルウォーターシステム〈レイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



■ タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

■ 物件概要

名称：レーベン上之園 RECHESSE
所在地：鹿児島県鹿児島市上之園町6番2（地番）
構造・規模：鉄筋コンクリート造地上10階建
総戸数：27戸（優先分譲住戸7戸含む。他、管理事務室1戸）
間取り：2LDK・3LDK
住戸専有面積：55.30㎡～68.00㎡
駐車場：10台（機械式10台）
駐輪場：30台（二段式 上段15台 下段15台）
ミニバイク置場：5台
URL：<https://www.leben-style.jp/search/lbn-uenosono/>

■ 会社概要（株式会社タカラレーベン）

商号：株式会社タカラレーベン
代表者：代表取締役 島田 和一
所在地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16F
設立：1972年9月
事業内容：自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資本金：4,819百万円
URL：<https://www.leben.co.jp/>

■ 会社概要（株式会社タカラレーベン西日本）

商号：株式会社タカラレーベン西日本
代表者：代表取締役 手島 芳貴
福岡本社所在地：〒810-0001 福岡県福岡市中央区天神2丁目14番13号 天神三井ビル3F
設立：1989年8月
事業内容：不動産経営コンサルティング、賃貸仲介、売買仲介、テナント斡旋、社宅斡旋、
賃貸管理、分譲管理、コインパーキング運営
資本金：9,800万円
URL：<https://leben-w.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン西日本
営業推進部
担当：松崎
Tel：0120-939-002

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当：榎本・宮島
Tel：03-6551-2130