

2021年4月26日  
株式会社タカラレーベン**高岡駅前東地区優良建築物等整備事業  
～施設建築物新築工事の一般競争入札を実施～**

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、4月26日より富山県高岡市において実施する「高岡駅前東地区優良建築物等整備事業」の事業施行者として施設建築物新築工事の一般競争入札を実施いたします。

詳しくは別紙をご覧ください。

**■ 会社概要**

商 号：株式会社タカラレーベン

代 表 者：代表取締役 島田 和一

所 在 地：〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F

設 立：1972年9月

事 業 内 容：自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他

資 本 金：4,819百万円

U R L：<https://www.leben.co.jp/>

**【一般競争入札に関するお問い合わせ先】**

株式会社タカラレーベン  
マンション事業本部 都市開発事業部  
再開発部 再開発課 担当：下野  
Tel：03-6551-2152

**【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】**

株式会社タカラレーベン  
経営企画本部 経営企画統括部  
経営企画部 広報課 担当：榎本  
Tel：03-6551-2130

# 入札公告

## (建築工事)

次のとおり一般競争入札に付します。

2021(令和3)年4月26日  
高岡駅前東地区優良建築物等整備事業  
事業施行者 株式会社タカラレーベン  
代表取締役 島田和一

### 1. 工事概要

- |            |  |
|------------|--|
| (1) 工事名称   | 高岡駅前東地区優良建築物等整備事業 施設建築物新築工事                  |
| (2) 工事場所   | 富山県高岡市下関町 391 番 2 ほか                         |
| (3) 工事内容   | 建築工事 1 式<br>設備工事 1 式<br>土木工事 1 式             |
| (4) 計画概要   | 構造：鉄筋コンクリート造<br>規模：地上 19 階<br>建物用途：店舗、住宅、駐車場 |
| (5) 工期     | 契約締結の翌日より 2023(令和 5)年 11 月末まで (予定)           |
| (6) 発注者    | 株式会社タカラレーベン                                  |
| (7) 予定価格   | 公表せず   |
| (8) 最低制限価格 | あり   |
| (9) 前払い金   | 着工時に請負金額の 10%                                |
| (10) 中間払い金 | あり (各年度末の出来高による)                             |

### 2. 入札参加資格

次の①～⑨に掲げる資格を満たす単体企業、または共同企業体であることを要します。ただし、共同企業体である場合は、①～⑤においては代表企業のみが、⑥においては代表企業又は構成員のいずれかが、⑦～⑨においては共同企業体を構成するすべての企業が満たすことを条件とします。

- ① 高岡市競争入札参加資格者名簿(令和3・4年度市内及び市外登録業者で、登録業種が建築一式である企業)に登録されていること。
- ② 建築工事業に係る建設業法(昭和24年法律第100号)第3条第6項に規定する特定建設業の許可を受けていること。
- ③ 建設業法の規定による建築一式工事に係る経営事項審査の結果通知において、建築一式の総合評定値が1,600点以上であること。

- ④ 過去 10 年以内に契約の履行が完了した富山県内での請負工事において、市街地再開発事業又は優良建築物等整備事業の新築工事（複合用途で延床 10,000 m<sup>2</sup>以上のもの）の元請としての工事实績（単独、もしくは共同企業体の場合は代表企業としての実績に限る）を有すること。
- ⑤ 一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有し、かつ監理技術者（監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずるものをいう）の資格を有する者を主任（監理）技術者として専任で配置できること。
- ⑥ 入札参加者に必要な資格審査の申請の募集開始の日から契約締結の日までの間に、国、富山県及び高岡市から指名停止を受けていないこと。
- ⑦ 契約を締結する能力を有しない者、または破産者で復権を得ていない者でないこと。
- ⑧ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第 2 条第 2 号に規定する暴力団をいう。）または暴力団員が実質的に経営を支配する者、またはこれに準ずる者でないこと。
- ⑨ 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者、または民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続きの申立てがなされている者でないこと。

### 3. 入札参加方法

#### (1) 入札説明書及び設計図書等の配布受付

- |     |  |
|-----|--|
| 期 間 | 2021(令和 3)年 4 月 26 日(月) 午前 10 時から 2021(令和 3)年 5 月 16 日(日) 正午まで。  |
| 方 法 | Eメールによる交付とします。交付希望者は、担当者の名刺を PDF または画像ファイル形式で添付の上、下記メールアドレスに入札説明書希望の旨、ご連絡願います。その際の件名には「高岡駅前東地区新築工事 ○△□(貴社名)」としてください。 |
| 宛 先 | 株式会社タカラレーベン再開発部再開発課（担当：下野）<br>メールアドレス shimono.takuya@leben.co.jp   |

#### (2) 入札書等の受付

- |      |   |
|------|---|
| 方 法  | 新型コロナウイルス感染拡大防止の観点から、郵送のみの受付とします。                                 |
| 宛 先  | 〒100-0005 東京都千代田区丸の内一丁目 8 番 2 号 鉄鋼ビルディング 16 階 株式会社タカラレーベン再開発部再開発課 |
| 到着期限 | 2021(令和 3)年 6 月 3 日(木) 必着   |
| 郵送方法 | 一般書留、簡易書留、特定記録郵便のいずれかとします。  |

## 提出書類

- ① 入札書（様式1）
- ② 入札額の内訳書 ※①②は長3封筒に封入すること
- ③ 入札参加資格を確認するための資料
  - (1) 高岡市の令和3・4年度入札参加資格申請書、またはその受付印のある書面の写し
  - (2) 工事施工実績調書（様式2）  
※「2. 入札参加資格④」に掲げる工事实績について記載すること  
※内容が確認できる書類（契約書、仕様書、設計図書等）の写しを添付のこと
  - (3) 特定建設業の許可の写し
  - (4) 経営規模等評価結果通知書及び総合評定値通知書の写し
- ④ 配置予定技術者に関する資料（様式3）
- ⑤ 登記簿謄本（原本）

## 4. 質問の方法

本業務内容の質問は、原則としてEメールによる質問書の提出にて行うこととします。質問の期限は、2021(令和3)年5月21日(金)午後3時までといたします。質問書の回答は、2021(令和3)年5月26日(水)に入札説明書受領者全員宛てに回答します。なお、現場説明は実施いたしません。

## 5. 入札（開札）日時等

入札（開札）日時	2021年(令和3)年6月4日(金) 午後3時
入札（開札）場所	株式会社タカラレーベン 本社会議室

## 6. 入札保証金

免除

## 7. 契約保証金

免除

## 8. 瑕疵修補等請求権の承継

高岡駅前東地区優良建築物等整備事業の完了後、発注者から引渡を受けた施設建築物の取得者（区分所有者）が、瑕疵修補等請求権（「建物の区分所有等に関する法律」第2条第4項に規定する共用部分を含む。）について、発注者から継承いたします。

## 9. その他

- (1) 入札書の封皮には、「入札書」と表記のうえ、あて名及び入札名称を記載してください。
- (2) 次の場合の入札は無効といたします。
  - ① 入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札書
  - ② 不正行為によってされたと認められる入札書
  - ③ 入札金額の不明確なもの及び入札金額を訂正した入札書
  - ④ 記名捺印のない入札又は記名（法人の場合はその名称及び代表者の記名）の判然としない入札
- (3) 落札者が、契約までに入札条件を満たさなくなったときは、契約の締結はできません。
- (4) 郵便による入札において、事故が起きたときや不正な行為があると認められたときは、入札を中止し、又は延期する場合があります。
- (5) 入札を希望しない場合には、辞退届（様式第4号）をご提出ください。
- (6) その他詳細は入札説明書をご参照ください。

### 【本件に関するお問い合わせ先】

高岡駅前東地区優良建築物等整備事業の事業施行者  
株式会社タカラレーベン 再開発部 再開発課（担当：下野）  
東京都千代田区丸の内一丁目8番2号 鉄鋼ビルディング16階  
電話 03-6551-2152 Fax 03-6551-2159  
メールアドレス shimono.takuya@leben.co.jp

以 上