

## いい生活、不動産オーナーとのコミュニケーションに特化した アプリ「pocketpost owner」に所有物件表示機能を追加 ～アプリ上から「ES いい物件 One」の情報をリアルタイムで確認可能に～

不動産市場のDXを推進するクラウド・SaaSを開発、提供する不動産テック企業の株式会社いい生活（東京都港区、代表取締役 CEO：前野 善一、東証二部：3796、以下：いい生活）は不動産オーナーとのコミュニケーションに特化したアプリ「pocketpost owner」（※1）に、所有物件の情報を表示する機能を追加したことをお知らせします。

物件情報を「pocketpost owner」アプリ上で確認可能に！

 pocketpost  
owner



produced by いい生活 不動産業務クラウド・SaaSのリーディングカンパニー

### ■不動産管理会社の報告業務を軽減、不動産オーナーにとってもより便利に

不動産市場に特化したクラウドサービス「ES いい物件 One」（※2）に登録されている管理委託契約や賃貸借契約の詳細・各物件の空室状況といった情報をリアルタイムに連携し、コミュニケーションアプリ「pocketpost owner」に表示する機能です。

不動産オーナーは、入居情報や稼働率といった自己所有物件の状況を、アプリ上でいつでも簡単に確認できるようになります。不動産管理会社がこれまで郵送や電話で行っていた入居状況等の報告業務をペーパーレス化し、スムーズなコミュニケーションを目指します。2021年6月14日より一部ユーザへの限定公開を経て、7月中旬にすべてのユーザが利用可能となります。所有物件表示機能は、「pocketpost owner」をご利用中の場合、追加費用無しで利用が可能です。また、7月中旬のリリース以降も、所有物件の収支情報をアプリ上で確認できるオプション機能の追加を予定しております。

# Press Release

---

「pocketpost owner」に表示できるようになる情報

- 所有物件において入居中の賃貸借契約期間と賃料
- 所有物件の空室状況
- 不動産会社とオーナーの管理委託契約内容

## ■不動産業界の大きな変革にも迅速に対応、管理会社の DX を推進

国土交通省は良好な居住環境の確保を図るため、「賃貸住宅の管理業務等の適正化に関する法律」を令和2年6月に可決成立しました。(※3) これにより不動産管理会社は、不動産オーナーへの定期報告業務や預かっている財産の分別管理すべき金額の確認などの業務が新たに義務付けられました。こういった法改正や、デジタル化する社会に即したシステムを提供すべく、本機能を開発・リリースしました。今後もいい生活は、新しいIT技術の活用により不動産市場のDXを推進し、さらなる業務効率化を目指します。

※1 「pocketpost」について <https://pocketpost.jp/>

「pocketpost」は不動産管理会社と、入居者・不動産オーナーとのやりとりに特化したコミュニケーションアプリです。入居者向け「pocketpost home」、不動産オーナー向け「pocketpost owner」、退去精算や一時金回収のスマホ決済システム「pocketpost pay」の3サービスで、不動産周りのコミュニケーションに革新をもたらすサービスです。

※2 「ES いい物件 One」について <https://www.es-service.net/>

いい生活の「ES いい物件 One」は、不動産業に特化したクラウドサービスです。賃貸から買まで不動産ビジネスに関する膨大な「情報」を集約し、これを自由自在に共有することでビジネスの可能性を広げるワンストップソリューションです。自社ホームページや不動産ポータルサイトへの掲載、賃貸借契約・売買契約・家賃管理といった機能に加え、HTMLメールを活用した追客支援機能、電子ファイル保管機能、オーナーマイページなどの様々な機能を備えています。

※3 出典：参議院 議事経過 第204回国会

<https://www.sangiin.go.jp/japanese/joho1/kousei/gian/204/meisai/m204080204027.htm>

■ 株式会社いい生活について <https://www.e-seikatsu.info/>

いい生活は、「ITの力で不動産の市場を全ての参加者にとってより良いものに」をミッションに掲げ、不動産取引を円滑にするクラウド・SaaSを自社で開発し、提供する「不動産テック」企業です。不動産市場の未来を切り拓くクラウド・SaaSで巨大な不動産市場のDXを力強く推進しています。

商 号： 株式会社いい生活

所 在 地： 東京都港区南麻布五丁目2番32号

---

# Press Release

---

設 立： 2000年1月21日  
資 本 金： 628,411,540円（2020年3月末現在）  
事 業 内 容： 不動産市場向けクラウド・SaaSの開発・提供

**本件に関するお問い合わせ先**

株式会社いい生活 マーケティング部

TEL : 03-5423-7836

E-Mail : [pr.info@e-seikatsu.co.jp](mailto:pr.info@e-seikatsu.co.jp)

---