



報道関係者各位

2024 年 6 月 11 日

ミガロホールディングス株式会社

DXYZ の顔認証プラットフォーム「FreeiD」が 第一交通産業の「グランドパレス黒崎マークスタワー」に導入 ～九州地方新築分譲マンション初の実績～

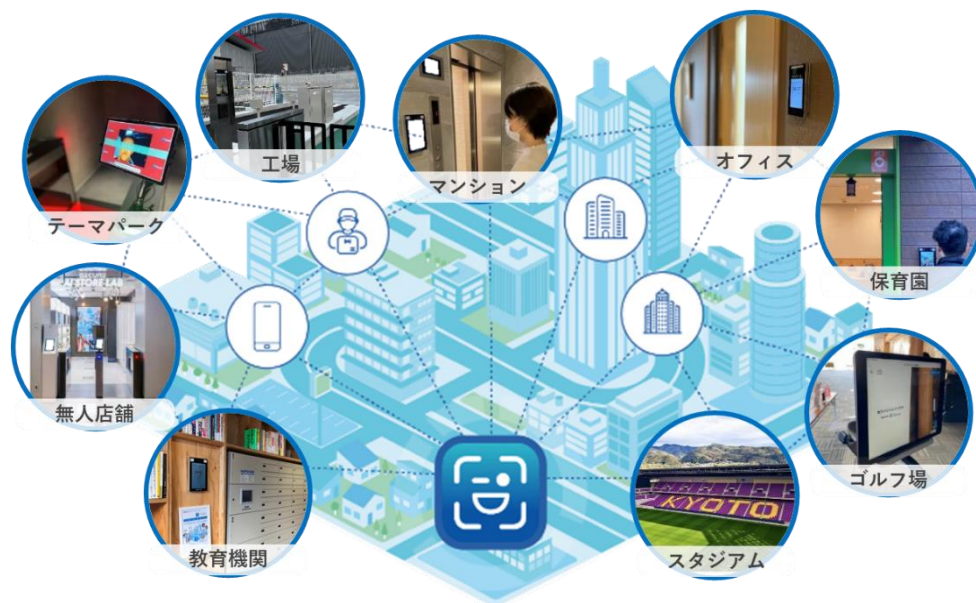
「デジタル」と「リアル」の融合で新たな価値を創造する企業、ミガロホールディングス株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖、証券コード：5535)のグループ会社 DXYZ 株式会社(本社：東京都新宿区、取締役社長：木村 晋太郎、以下「DXYZ」)は、第一交通産業株式会社(本社：福岡県北九州市、代表取締役社長：田中 亮一郎、以下「第一交通産業」)が開発する新築分譲マンション「グランドパレス黒崎マークスタワー」に、顔認証プラットフォーム「FreeiD(フリード)」を導入しましたので、お知らせいたします。

なお、九州地方の新築分譲マンションにおける「FreeiD」の導入決定は、本物件が初の実績となります。

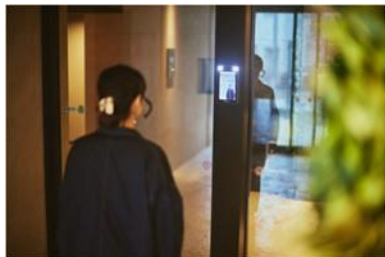


■ 顔認証プラットフォーム「FreeiD」について

DXYZ は、スマートフォンアプリから 1 度、顔を登録するだけで、日々の暮らしの様々な行動(「入退」「本人確認」「決済」等)を顔認証でつなぎ、鍵や財布を持たずに『顔だけで、世界がつながる。』を実現する、多種多様な顔認証 AI との連携が可能な顔認証プラットフォーム「FreeiD」を開発提供しています。



集合住宅向けに提供している「FreeiD マンション」ソリューションでは、『顔ダケで、暮らす。』を実現する、エントランス、エレベーターなどの共有部から各専有部まで、鍵が一切いらない国内初の「オール顔認証マンション」（2024 年 5 月末時点実績：45 棟）を展開しています。



※今回導入物件とは異なるイメージ画像

■ 「グランドパレス黒崎マークスタワー」への「FreeiD」導入の経緯

「グランドパレス黒崎マークスタワー」は、福岡県北九州市の副都心エリアに立地し、最先端の設備を多数導入した専有面積 55.46 ㎡～125.83 ㎡からなる全 14 タイプの豊富なルームプランと充実した共用施設で入居者の住み心地満足度を追求した、エリア最高層の高品質な新築分譲マンションです。



今回、DXYZ は、「グランドパレス黒崎マークスタワー」のエントランス、サブエントランス、宅配ボックス、フィットネスルーム、通用口（2ヶ所）の計 6ヶ所に「FreeiD」を導入します。

「FreeiD」の導入により、両手が塞がっていても出入りのできる利便性をご提供するとともに、最先端の顔認証技術で高いセキュリティを両立させ、唯一無二の贅沢な入居者の暮らしを実現します。

■ 今後の展望

「FreeiD」は、日々の暮らしの中でのあらゆる場面における「入退」「本人確認」「決済」等の行動を 1つの顔でつなぐことのできる唯一無二のプラットフォームであることが最大の特徴です。



この特徴を最大限に活かして、DXYZ と第一交通産業は、第一交通産業が今後手掛けるマンションへの「FreeID」導入に加えて、タクシー事業やバス事業を始めとする様々な事業アセットと「FreeID」とのコラボレーションを進め、新たなまちづくりの実現・地域社会の発展を共同で目指してまいります。

【グランドパレス黒崎マークスタワー 物件概要】

住 所：福岡県北九州市八幡西区熊手 2 丁目 17 番 1 号（地番）
交 通：JR 黒崎駅 徒歩約 6 分／西鉄「熊手通」バス停 徒歩約 1 分
構造/規模：鉄筋コンクリート造/地上 20 階建・15 階建
戸 数：139 戸
間 取：2LDK・3LDK・4LDK
住戸面積：55.46 m²～125.83 m²

ミガロホールディングスグループは、今後も顔認証プラットフォームを使用したスマートシティソリューションの提供など、リアルとデジタルの融合を加速する新しいビジネスを創造し、リアルな世界の様々なサービスをデジタルの世界で繋げていきます。

【第一交通産業株式会社 会社概要】

所在地：福岡県北九州市小倉北区馬借 2 丁目 6 番 8 号
代表者：代表取締役社長 田中亮一郎
事業内容：タクシー事業、バス事業、不動産事業（分譲・賃貸・再生）、金融事業ほか
会社 HP：<https://www.daiichi-koutsu.co.jp/>

【DXYZ 株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者：取締役社長 木村 晋太郎
事業内容：顔認証プラットフォーム事業、DX 推進支援事業、システム受託開発事業
会社 HP：<https://dxyz.co.jp/>

【ミガロホールディングス株式会社 会社概要】

所在地：東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー41 階
代表者：代表取締役社長 中西 聖
上場市場：東京証券取引所プライム市場
事業内容：グループ会社の経営管理及びそれに付帯する業務
会社 HP：<https://www.migalo.co.jp/>

< 本件に関するお問い合わせ先 >

ミガロホールディングス株式会社 広報担当 Tel : 03-6302-3627 Mail : ir.info@migalo.co.jp