



2024年10月31日

各位

会社名 株式会社グッドコムアセット
代表者名 代表取締役社長 長嶋 義和
(コード：3475 東証プライム)
問い合わせ先 上席執行役員経営企画本部長 河合 能洋
(TEL：03-5338-0170)

第2号私募ファンドの組成に関するお知らせ

当社は、本日、自社ブランドマンション「GENOVIA」を対象とした第2号私募ファンドが組成され、運用を開始したことを下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 背景及び目的

当社グループは、新規事業としてREIT事業及びファンド事業における不動産流動化事業（以下「本事業」といいます。）を開始するにあたり、2022年5月に株式会社グッドコムアセット投資顧問（以下「投資顧問」といいます。）を設立し、2023年5月に事業開始に必要な許認可等取得了いたしました。

この度、本事業における7月の第1号ファンドに引き続き、第2号ファンドの組成が完了し、運用を開始いたしました。

今後も、本事業を推進することにより、出口戦略の多様化とともに、安定的な収益となるストックビジネスの拡大に寄与し、また、本事業が当社グループが持続的な成長を続けるための重要な柱の1つとしていきたいと考えております。

2. 私募ファンドの概要

今回運用を開始した第2号ファンドは、自社ブランドマンション「GENOVIA」11物件を信託財産とする、不動産信託受益権を投資対象とした私募ファンドとなります。東京23区を中心とした賃貸需要の高いエリアの不動産を対象とするため、安定的なキャッシュフローの創出が見込まれます。当該11物件につきましては、2024年10月23日に開示いたしました「販売用不動産の販売（第2号私募ファンド）に関するお知らせ」をご覧ください。

なお、当社も、本ファンドへの匿名組合出資を行っております。

3. 今後の見通し

本件に関する売上につきましては、2024年10月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

今後も金融機関や投資家と連携し、順次新規ファンドの組成を進めることで、運用資産残高を積み上げ、不動産流動化事業を拡大してまいります。

以上