

2024年12月27日

各位

会社名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 金 大伸
(コード番号：3486 東証プライム市場)
問合わせ先 経営企画部長 竹内 文弥
(TEL. 03-6821-5766)

グローバル都市不動産研究所 第31弾 (都市政策の第一人者 市川宏雄氏監修)

これからどうなる？東京の空き家

～23区別の空き家数・空き家率の傾向を詳細分析～

当社は、2019年1月1日に設立にしたグローバル都市不動産研究所の調査研究 第31弾として、全国と東京都の空き家数と空き家率の推移に加え、23区別の空き家数・空き家率の増減実態を詳細分析した結果を紹介いたします。

レポートの詳細含む過去一覧はこちらからご覧いただけます (<https://www.global-link-m.com/company/institute/>)

＝ 分析結果ダイジェスト ＝

01 全国の空き家数と空き家率の最新動向

2023年の全国の空き家数は900万戸超 30年間で約2倍に
うち半数は維持管理が不全となるおそれ 総住宅数の6%弱を占める

02 東京都の空き家数と空き家率の動向

直近15年の空き家率はほぼ横ばい 都道府県ランキングでは44位も
新規大量供給の裏で増える空き家数は約90万戸 全国トップで総数の1割に

03 東京23区別にみた空き家数と空き家率の動向

直近20年間の平均空き家率はわずかに減少 千代田区・台東区では大幅減も
維持管理が不全となるおそれの空き家数 世田谷区・江戸川区・台東区等を中心に急増

04 都市政策の第一人者 市川宏雄氏による分析結果統括

東京都の空き家率は15年横ばいだが、数は約90万戸と全国最多で1割占める
都心回帰の人口増での住宅需要高まりや相続した家屋の放置等、要因は多様

[レポートの詳細はこちらよりご覧いただけます。](#)

以上